



Odbor IV.
Jankovcova 2
170 04 Praha 7

Sp. zn.: 16/14-NKU440/340/16
Výtisk č.: 2

Kontrolní protokol

o kontrole č. 16/14

**Peněžní prostředky Evropské unie a státního rozpočtu určené na podporu místního rozvoje
v rámci Iniciativy Leader prostřednictvím Programu rozvoje venkova**

Kontrolu provedly:

Ing. Kristýna Fryšová

č. pověření 16/14/29

Ing. Zdeňka Trenčínská

č. pověření 16/14/30

Kontrola byla provedena u kontrolované osoby:

název: MAS Sedlčansko o.p.s.

sídlo: Petrovice 139, 262 55 Petrovice

IČ: 274 08 116

v místě: Petrovice 139, 262 55 Petrovice

v době: 30. 8. 2016 – 2. 11. 2016

Kontrole bylo podrobeno:

Prověření, zda peněžní prostředky Evropské unie a státního rozpočtu určené na podporu místního rozvoje v rámci iniciativy Leader prostřednictvím Programu rozvoje venkova byly použity v souladu s právními předpisy, Pravidly a Dohodou o poskytnutí dotace.

Kontrolovaným obdobím byly roky 2007 až 2015, v případě věcných a časových souvislostí i předcházející a následující období.

Všechny právní předpisy uváděné v tomto kontrolním protokolu jsou aplikovány ve znění účinném pro kontrolované období.

Úvod

Místní akční skupina Sedlčansko (dále jen „MAS Sedlčansko“ nebo „MAS“) vznikla dne 14. 11. 2005. Zapsaným spolkem je MAS od 19. 12. 2005 zápisem do Obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spis. zn. O 406.

Posláním MAS je dle Statutu obecně prospěšné společnosti ze dne 15. 12. 2015 vzájemná podpora a koordinace všeestranného a udržitelného rozvoje uceleného a souviselého venkovského regionu, zejména činnosti ve prospěch obcí, neziskových organizací, drobných podnikatelů, malých a středních podniků a dalších subjektů působících na území, s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot. MAS Sedlčansko naplňuje rozvojové koncepce a strategie a rozvíjí mezisektorovou spolupráci.

Ke kontrole byl vybrán jeden projekt realizovaný v opatření IV.1.1, dva projekty v opatření IV.1.2 a dva projekty v opatření IV.2.1. Kontrolovaný objem finančních prostředků činil **4 676 957 Kč**.

Tab. č. 1 Vzorek kontrolovaných projektů

Opatření	Registrační číslo	Název projektu	Proplacená dotace v Kč		
			EU	ČR	celkem
Opatření IV.1.1	08/005/41100/120/000153	„Sedlčansko – pohoda v srdci Čech“	531 418 ¹⁾	132 854 ¹⁾	664 272 ¹⁾
Opatření IV.1.2	13/019/41200/153/001560	„Obnova a estetické začlenění nádrží do veřejného prostranství, oprava plotu“	255 936	63 984	319 920
Opatření IV.1.2	11/012/41200/153/000220	„Všeúčelové hřiště“	769 553	192 389	961 942
Opatření IV.2.1	09/008/4210a/120/000023	„Památky kolem středního toku Vltavy aneb vraťme život našim památkám“	1 789 660	447 416	2 237 076
Opatření IV.2.1	15/022/421a/120/000007	„Evaluace a monitoring strategií MAS ve Středočeském kraji“	394 998	98 749	493 747
Celkem			3 741 565	935 392	4 676 957

¹⁾ částky z žádostí o proplacení za I. etapu roku 2012 a I. etapu roku 2013

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Při kontrole bylo zjištěno:

1. Opatření IV.1.1. – realizace Strategického plánu Leader (dále jen „SPL“)

MAS Sedlčansko podala Žádost o realizaci SPL na CP SZIF dne 23. 10. 2008, následně po doplnění dokumentace a opravě chyb podepsala MAS dne 3. 8. 2009 Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova (dále jen „Dohoda“). MAS byla schválena v druhém kole a byla zařazena do skupiny MAS 32+. Každoročně MAS podepisovala Dodatek k Dohodě, v němž se stanovovala výše roční alokace. Za období realizace SPL bylo vystaveno šest dodatků k Dohodě.

V roce 2011 po provedeném hodnocení provedla MAS navýšení počtu fichí. Původní SPL obsahovala celkem sedm fichí, nová aktualizovaná verze navýšila počet fichí na 11.

1.1. Výběr dodavatelů, smluvní vztahy

Kontrolovaný byl výběr dodavatelů a související smluvní vztahy.

MAS neprováděla v rámci kontrolovaného období žádná výběrová řízení. Veškeré prostředky byly použity na mzdové a režijní výdaje.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

1.2. Způsobilost vybraných výdajů

Kontrolovaná byla způsobilost výdajů na vzorku žádostí o platbu (dále též „ŽoP“), a to za I. etapu roku 2012 a 2013.

Tab. č. 2 – Alokace pro rok 2012 – I. etapa v Kč

Celková alokace na IV.1.1 v Kč	Proplaceno I. etapa v Kč	Proplaceno II. etapa v Kč	Proplaceno III. etapa v Kč	Proplaceno celkem v Kč	Rozdíl celkové a proplacené dotace v Kč
872 843	349 882	313 474	209 487	872 843	0

Zdroj: zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

V roce 2012 MAS spotřebovala v rámci IV.1.1 veškeré alokované prostředky.

Tab. č. 3 – Alokace pro rok 2013 – I. etapa v Kč

Celková alokace na IV.1.1 v Kč	Proplaceno I. etapa v Kč	Proplaceno II. etapa v Kč	Proplaceno III. etapa v Kč	Proplaceno celkem v Kč	Rozdíl celkové a proplacené dotace v Kč
964 303	314 390	358 524	291 289	964 203	100

Zdroj: zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

V roce 2013 MAS ušetřila v rámci IV.1.1 prostředky ve výši 100 Kč. S těmi to prostředky mohla MAS nakládat v dalších letech.

MAS Sedlčansko čerpala naposledy prostředky z opatření IV.1.1 v roce 2013. Dne 27. 1. 2015 sepsala MAS prohlášení, že nebude žádat o proplacení částky 4 305 Kč, které ušetřila v předchozích letech a měly být použity na financování MAS v rámci opatření IV.1.1. v roce 2014.

I. etapa roku 2012

MAS podala ŽoP na RO SZIF dne 23. 5. 2012 na částku 349 882,- Kč.

Ze strany SZIFu nedošlo ke korekci požadované dotace. Příjemce požadoval proplacení pouze způsobilých výdajů.

Veškeré výdaje byly použity na mzdy zaměstnanců, nájemné a služby (vedení účetnictví), dále na kancelářské potřeby a poštovné. V dokladech je doloženo i zaplacení členského příspěvku NS MAS ve výši 7 000,- Kč.

I. etapa roku 2013

Veškeré výdaje byly použity na mzdy zaměstnanců, nájemné a služby (vedení účetnictví), dále na kancelářské potřeby a poštovné. Do způsobilých výdajů MAS zahrnula i výdaje související s valnými hromadami NS MAS apod.

Kontrolní skupina ověřila, že vynaložené náklady (způsobilé výdaje) v jednotlivých kontrolovaných etapách byly v mezích stanovených limitů dle Pravidel PRV, byly realizovány v období souvisejícím s žádostmi o proplacení SPL (časová způsobilost).

U některých způsobilých výdajů v jednotlivých etapách nelze jednoznačně určit přímou vazbu na SPL (věcná způsobilost).

V kontrolovaném období obdržela MAS proplacené výdaje spojené s valnými hromadami NS MAS:

Rok 2012

- Členský příspěvek do NS MAS ve výši 7 000,- Kč

Rok 2013

- Vložné na valnou hromadu NS MAS ve výši 300,- Kč
- Cestovné související s konáním Valné hromady NS MAS (14. 3. 2013) ve výši 2 390,- Kč
- Cestovné související s Konferencí pozemkové úpravy (26. 3. 2013) ve výši 1 777,- Kč

MAS si v kontrolovaném období nechala proplatit i výdaje (viz výše), které neměly zcela jasnou vazbu na realizaci SPL.

Pravidla pro opatření IV.1.1 platná od 23. 1. 2012 a následně Pravidla platná od 1. 1. 2013 jednoznačně nespecifikovala, zda MAS mohla z prostředků opatření IV.1.1 hradit veškerou svojí činnost, nebo pouze činnost MAS v přímé vazbě na realizaci.

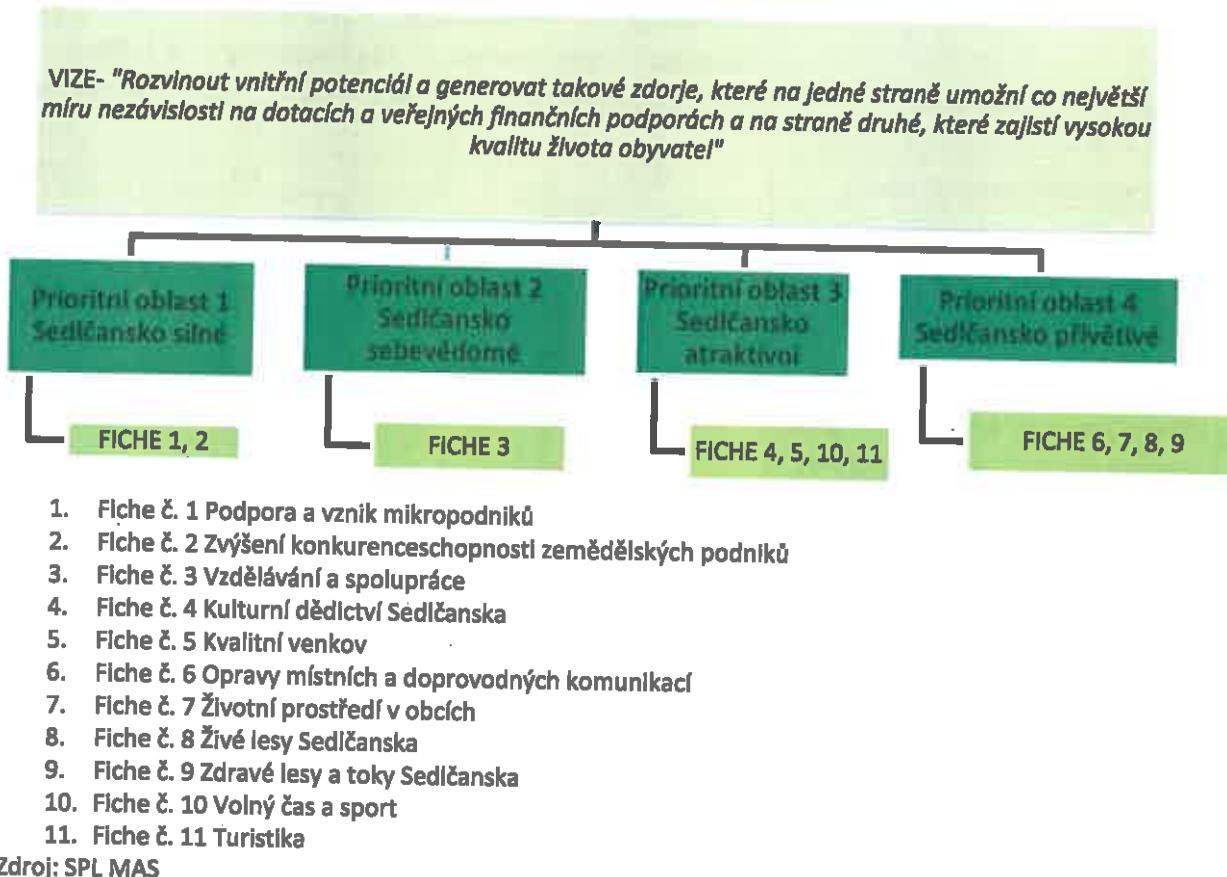
1.3. Tvorba a realizace SPL

Na vytvoření SPL se především podíleli členové Programového výboru i Výběrové komise MAS Sedlčansko, o.p.s. a také místní obyvatelstvo reprezentované zástupci veřejné správy, podnikatelského sektoru a neziskových organizací. Tito zástupci byli pověřeni zjistit, do jakých sfér je třeba investovat, tak aby nebyly omezovány určité zájmové skupiny a na základě těchto zjištění byl vytvořen SPL a jednotlivé fiche.

Zaměření SPL vycházelo z podrobných místních šetření, analýzy potřeb různých definovaných cílových skupin a SWOT analýzy.

Na základě analýzy území a SWOT analýzy byly stanoveny čtyři hlavní oblasti podpory. Tyto oblasti jsou naplněny jednotlivými fichemi, které jsou navázány na jednotlivá opatření os PRV. Problematické je pak posoudit, jak moc odpovídaly stanovené prioritní oblasti a cíle opravdovým potřebám území, jelikož MAS mohla v rámci opatření IV.1.2. vybírat jen projekty spadající pod definované opatření osy I. – III. PRV 2007 – 2013. Tím byla MAS omezena ve svých strategických cílech a podporovaných rozvojových aktivitách.

Schéma č. 1: Vize MAS Sedlčansko a cíle stanovené SPL



Zdroj: SPL MAS

Provázanost SPL, MI a fichí

MAS Sedlčansko mělo zpočátku špatně provázanou SPL, monitorovací indikátory (dále též „MI“) a fiche. Během střednědobého hodnocení MAS zjistila, že monitorovací indikátor „Počet nově vzniklých lúžek v ubytovacím zařízení“ nemůže naplnit, jelikož k tomuto indikátoru se nevztahuje žádná ze schválených fichí. Vlivem evaluace SPL byla tedy na základě tohoto zjištění v roce 2011 provedena aktualizace SPL a přidány nové fiche č. 8, 9, 10 a 11.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

1.3.1. Monitorovací indikátory SPL

MAS Sedlčansko si při tvorbě SPL stanovila několik indikátorů (viz tabulka č. 4 – sloupec Plánovaná hodnota dle původního SPL), které po celou dobu realizace SPL nezměnila (viz tabulka č. 4 – sloupec Plánovaná hodnota dle platného SPL). Naplňováním těchto indikátorů MAS dokládala plnění cílů nastavených v SPL (viz tabulka č. 4 – sloupec Dosažené hodnoty k 30. 6. 2015). Pravidla pro opatření IV.1.1. neurčila MAS jaké indikátory v rámci realizace SPL má sledovat, jakým způsobem má sledovat jejich naplňování a v neposlední řadě nebyly MAS zavázány k naplnění všech cílů SPL tedy i všech monitorovacích indikátorů. Indikátory plnění SPL byly použity pouze ve střednědobém hodnocení a následně v Ex post hodnocení realizace SPL.

Tab. č. 4 Plnění monitorovacích indikátorů

Monitorovací indikátor	Plánovaná hodnota dle původního SPL	Plánovaná hodnota dle platného SPL	Dosažené hodnoty k 30. 6. 2015	% dosažení cílové hodnoty
Počet rekonstruovaných budov	6	6	18	300
Počet revitalizovaných ploch	4	4	19	475
Počet nově vzniklých lůžek v ubytovacím zařízení	20	20	0	0
Míra spoluúčasti příjemce nad rámec povinné spoluúčasti dané v jednotlivé fici a typu příjemce	5	5	20	400
Počet hodin dobrovolné svépomocné práce odvedené při realizaci projektu	600	600	8613	1436

Zdroj: Ex post hodnocení MAS Sedlčansko

Během období realizace SPL se MAS nepodařilo naplnit jeden z nastavených indikátorů:

- Počet nově vzniklých lůžek v ubytovacím zařízení

MAS Sedlčansko si cílové hodnoty indikátorů nastavila velmi nízko. Vyplývá to z Ex post hodnocení, kde je vidět že předpokládané hodnoty jsou několikanásobně překročeny. MAS Sedlčansko si tak při tvorbě SPL nenastavila cílové hodnoty MI reálně.

Pravidla pro opatření IV.1.1 nestanovila povinnost naplnění hodnot stanovených indikátorů. Z tohoto důvodu MAS nehzilla za nenaplnění cílů SPL a hodnot monitorovacích indikátorů žádná korekce/sankce.

V rámci realizace SPL bylo ze strany MAS vyhlášeno celkem 9 výzev. Fiche č. 8 Živé lesy Sedlčanska a Fiche č. 9 Zdravé lesy a toky Sedlčanska nebyla v rámci celého období vyhlášena a nebyl podpořen ani jeden projekt týkající se lesů. Tyto dvě fiche byly navázány na prioritní oblast 4, ale nebyl na ně navázán žádný monitorovací indikátor.

MI zcela nenavazují a nevpovídají o SPL a cílech v něm stanovených. MI nejsou správně navázány na prioritní oblasti SPL. A jejich naplnění či případné nenaplnění nevpovídá o splnění cílů nastavených v SPL.

1.3.2. Naplnění cílů SPL

Při nastavování cílů neměla MAS informace, jak vysokou alokaci získá pro realizaci své SPL. Alokaci na daný rok se MAS dozvídala až na počátku každého podporovaného roku. Bylo pro ni tedy velmi obtížné na počátku období stanovit cíle a hodnoty monitorovacích indikátorů, když nevěděla, jak velký objem prostředků bude moci v rámci programového období využít.

MAS v kontrolovaném období realizovala devět výzev na realizaci SPL. Do nich bylo předloženo celkem 71 projektů konečných žadatelů a 54 z nich bylo podpořeno.. MAS vybírala projekty, které se daly podporovat z I. – III. osy PRV.

Tab. č. 5 Naplnění prioritních oblastí SPL

Prioritní oblast	Fiche	Počet předložených projektů	Počet podpořených projektů	Celkový počet projektů	Vynaložené prostředky na PO v Kč
PO 1 – Sedlčansko silné	Fiche 1	5	2	6	1 754 461
	Fiche 2	5	4		
PO 2 – Sedlčansko sebevědomé	Fiche 3	1	1	1	51 500
PO 3 – Sedlčansko atraktivní	Fiche 4	10	8	26	7 758 153
	Fiche 5	20	14		
	Fiche 10	3	3		
	Fiche 11	1	1		
PO4- Sedlčansko přívětlivé	Fiche 6	21	17	21	6 185 737
	Fiche 7	5	4		
	Fiche 8	0	0		
	Fiche 9	0	0		

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Cíle SPL jsou spíše kvalitativní a nejsou měřitelné (pouze pomocí nastavených indikátorů, které neměly úplnou vypovídací schopnost o realizaci SPL) a z tohoto důvodu těžko vyhodnotitelné. Např. Fiche č. 8 Živé lesy Sedlčanska a Fiche č. 9 Zdravé lesy a toky Sedlčanska – navázané na PO 4, nebyly v rámci celého období vyhlášeny a nebyl proto podpořen ani jeden projekt týkající se lesů. Na tyto fiche nebyl navázán žádný monitorovací indikátor, proto se jejich nerealizace nepromítla do konečného hodnocení.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

1.4. Statistické údaje

Tab. č. 6 Statistické údaje MAS

	k 31. 12. 2010	k 31. 12. 2015
Rozloha MAS v km ²	437,37	514,47
Počet obyvatel MAS	21712	23819
Celkový počet členů	17	25
- Podíl členů z veřejného sektoru v %	6 (35 %)	9 (36 %)
- Podíl členů z soukromého sektoru v %	11 (65 %)	16 (64 %)

Zdroj: odpověď MAS na písemnou informaci ze dne 12. 10. 2016

Vyjádření ředitele MAS ze dne 24. 10. 2016 k problematice členských příspěvků:

„Příspěvky jsou hrazeny dle počtu hlasovacích práv. Což tedy znamená, že partner, který chce při hlasování disponovat třemi hlasy, platí členský příspěvek ve výši 12 000,- Kč za kalendářní rok. Ten, který chce disponovat jedním hlasem, platí členský příspěvek ve výši 1200,- Kč za kalendářní rok.

Po úpravách souvisejících se standardizací, se toto pravidlo uplatňuje pouze v případech hlasování souvisejících s obecně prospěšnou společností (např. volba do správní a dozorčí rady).“

Tab. č. 7 Statistické údaje MAS kumulativně

	k 31.12.2015
Počet vyhlášených výzev MAS	9
Počet přijatých projektů za opatření IV.1.2.	71
Počet realizovaných projektů za opatření IV.1.2.	54
Celková výše proplacené dotace z PRV v Kč	20 838 346
- dotace z opatření IV.1.1.	0
- dotace z opatření IV.1.2.	15 749 656
- dotace z opatření IV.2.1.	5 088 690

Zdroj: odpověď MAS na písemnou informaci ze dne 12. 10. 2016 a ze dne 24. 10. 2016

1.5. SCLLD (programové období 2014-2020)

MAS Sedlčansko začala v roce 2013 připravovat novou strategii území pro nové programové období 2014 – 2020 – takzvanou strategii komunitně vedeného místního rozvoje (dále též „SCLLD“).

Vyjádření manažera MAS ze dne 12. 10. 2016:

„strategii jsme začali zpracovávat na konci roku 2013. Na MMR byla strategie podána 31. 3. 2016. Hodnocení FN a P jsme obdrželi 22. 9. 2016. Veškerá dokumentace čítá cca 300 stran a obsahuje:

- Analytickou část
- Strategickou část
- Implementační část
- a další přílohy“*

Strategii odeslala MAS na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) dne 31. 3. 2016. Do září 2016 neměla MAS Sedlčansko tuto strategii schválenou. MAS tedy nemůže vypisovat výzvy pro příjem projektů a nemůže ani čerpat peněžní prostředky na vlastní režii. Veškerou svou činnost hradí MAS pomocí bankovních úvěrů a půjček od obcí.

MAS si vybrala pro realizaci své SCLLD tři operační programy (dále též „OP“) – strategii tedy musí schválit všechny tři řídící orgány. SCLLD je rozsáhlý dokument čítající cca 300 stránek. Vychází z analýzy potřeb území, přičemž ale MAS musí strategické cíle a podporované aktivity podřídit podmínkám a definovaným opatřením operačních programů. MAS může vybírat k realizaci jen projekty, které svým předmětem spadají pod dotační opatření jednotlivých OP. Nemůže tudíž realizovat strategii a své priority, resp. podpořit projekty vycházející ze skutečných potřeb daného území. V podstatě dochází k popření základního

principu LEADER. SCLLD Je rozsáhlý dokument, jehož příprava byla administrativně i časově velmi náročná, a to nejen pro MAS. Přesto podáním žD na MAS nelze realizovat jiné projekty, než jaké lze realizovat při podání žádostí přímo v rámci jednotlivých OP. Rozsáhlá strategie tak postrádá smysl.

Zpoždění a zdlouhavé schvalování SCLLD komplikuje MAS situaci nejen z hlediska finančního, ale i z hlediska naplnění závazných monitorovacích indikátorů.

A jelikož MAS nemůže vyplňovat výzvy a přijímat projekty, dokud nebude schválena SCLLD, bude mít jen velmi málo času na splnění závazných indikátorů a hrozí zde riziko rychlého čerpání na projekty, které nebudou přinášet danému území kýzený efekt, ale budou pouze prostředkem na rychlé vyčerpání peněžních prostředků a naplnění závazných indikátorů.

1.6. Ostatní

Zkušenosti MAS se standardizací

Dle písemného sdělení neměla MAS problémy s procesem standardizace a v podkladech se orientovala dobře. MAS využila právní konzultace k nově vznikajícím dokladům, jinak dokumenty zpracovala samostatně. Dle vyjádření ředitele MAS není možné vyhodnotit finanční náročnost a přínosy standardizace:

„MAS vycházela z Metodiky pro standardizaci a navazujících dokumentů. Celý proces standardizace trval cca 2,5 roku a zaměstnával řadu lidí. Vyhodnotit finanční náročnost není možné, neboť z 90 % šlo o dobrovolnickou práci, která se neviduje.“

Dále dle vyjádření ředitele MAS:

„Standardizace MAS přinesla především znepřehlednění celé struktury MAS. I přes důkladné vysvětlování principů standardizace se s ní partneři MAS nevyrovnavali. V důsledku toho je pro mnohé MAS nepřehlednou a nedůvěryhodnou organizací.“

2. Opatření IV.1.2 – realizace místní rozvojové strategie

V rámci tohoto opatření kontrolní skupina vybrala vzorek dvou projektů:

Tab. č. 8 : Projekty vybrané ke kontrole

Reg. číslo žádostí	Název projektu	Název žadatele	Číslo výzvy	Číslo Fiche
13/019/41200/153/001560	„Obnova a estetické začlenění nádrží do veřejného prostranství, oprava plotu“	Seniorpark	9	6
11/012/41200/153/000220	„Víceúčelové hřiště“	TJ Krásná Hora nad Vltavou	5	5

Zdroj: Zpracováno NKÚ dle předložených dokumentů

V textu kontrolního protokolu je projekt „Obnova a estetické začlenění nádrží do veřejného prostranství, oprava plotu“ označen jako „Projekt A“ a projekt „Víceúčelové hřiště“ označen jako „Projekt B“.

2.1. Vyhlašování výzev

MAS splnila povinnosti pro vyhlášení výzev č. 5 a 9, stanovené v Pravidlech pro opatření IV.1.2.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

2.2. Administrace žádostí

Pravidla IV.1.1. č.j. 37052/2010/2010-10000, kapitola 8.1 písm. c) stanoví povinnost pro MAS:

„...provádět administraci každého projektu v náležité kvalitě“
Tato pravidla byla účinná od 1. 1. 2011 s tím, že kapitola 8 nabyla účinnosti až dnem 3. 3. 2011 (po ukončení 12. kola příjmu žádostí o dotaci v PRV 2007 - 2013). Do té doby (do 12. kola včetně) nebyla obecná povinnost provádět administraci každého projektu v náležité kvalitě v Pravidlech stanovena.

Projekt A

Příjem žádostí o dotaci

- ŽoD byla na MAS předložena v rámci fiche 6 dne 24. 4. 2013 a požadovaná dotace byla ve výši 319 920 Kč.

Administrativní kontrola a kontrola přijatelnosti

- MAS provedla administrativní kontrolu, ale z předložených dokladů není zřejmé datum jejího provedení.
- Projekty v 9. výzvě byly schváleny Programovým výborem 4. 6. 2013

Registrace projektů na RO SZIF

- Potvrzení ze SZIF o zaregistrování ŽoD ze dne 21. 6. 2013

Administrativní kontrola SZIF neodhalila nedostatky.

Projekt B

Příjem žádostí o dotaci

- ŽoD byla na MAS předložena v rámci fiche 5 dne 20. 1. 2011 a požadovaná dotace byla ve výši 961 942 Kč.

Administrativní kontrola a kontrola přijatelnosti

- MAS provedla administrativní kontrolu, ale z předložené dokumentace nebylo možné zjistit datum jejího provedení.
- Programový výbor provedl kontrolu přijatelnosti a projekt dne 23. 2. 2011 schválil.

Registrace projektů na RO SZIF

- Potvrzení ze SZIF o zaregistrování ŽoD ze dne 28. 2. 2011 (vlastní zaregistrování proběhlo dne 25. 2. 2011).

Doplnění dokumentace na RO SZIF

- Protokol o provedené administrativní kontrole RO SZIF ze dne 31. 3. 2011 – zjištěny nedostatky (následně byly ze strany MAS odstraněny).

Kontrolou u MAS Sedlčansko bylo zjištěno, že MAS prováděla administrativní kontrolu projektů. Přesto RO SZIF při vlastní administrativní kontrole objevil nedostatky a projekt B byl vrácen k doplnění a odstranění zjištěných nedostatků. (Příloha č. 1)

Administrativní kontrola ze strany MAS byla provedena nedostatečně. RO SZIF při své vlastní administrativní kontrole odhalil další nedostatky a vrátil projekt k doplnění a odstranění zjištěných nedostatků.

2.3. Výběr a hodnocení projektů

Projekty fiche č. 6

MAS si stanovila kromě povinných preferenčních kritérií u fiche 6 také další preferenční kritéria.

Projekty v rámci fiche 6 mají přispět k naplnění PO 4 – Sedlčansko přívětivé.

Ve schválené fici 6 jsou jednotlivá preferenční kritéria dále rozepsaná a rozdělena, a je k nim přidělen určitý počet bodů, které mohou projekty získat.

Preferenční kritéria „*Výchozí situace – cílové skupiny a analýza jejich potřeb*“ – kde žadatel získával body za zdůvodnění potřebnosti projektu a kritérium „*Naplnění horizontálních cílů*“ – kde žadatel získával body za synergický efekt apod., jsou zaměřeny na kvalitu a potřebnost projektů pro region. Ostatní kritéria jsou zaměřena spíše na finanční stránku projektů - procento spolufinancování, zpracování rozpočtu, organizační a majetkové poměry žadatele, atd. Poslední skupinou jsou preferenční kritéria zaměřující se na udržitelnost a případná rizika realizace projektu.

Hodnocení projektu A

Hodnocení projektu provedli tři hodnotitelé. Jejich hodnocení bylo zprůměrováno a tato hodnota tvořila bodový zisk příjemce.

Vybraný projekt příjemce Seniorpark získal 163,34 bodů a umístil se na prvním místě. V rámci F6 bylo předložena na RO SZIF celkem 8 projektů v bodovém rozmezí 163,34 – 134,99 bodů.

Tab. č. 9 Povinná kritéria

Preferenční kritéria	Bodové hodnocení dle fiche	Bodové hodnocení MAS	Jednotlivá podkategorička preferenčního kritéria, za kterou projekt získal body	Bodové hodnocení NKÚ
Vytvoření každého nového trvalého pracovního místa dle definice v příloze 2 Metodiky pro tvorbu Fichí a specifických podmínek opatření IV.1.2.	0/5	0	nevytváří pracovní místo	0
Uplatňování inovačních přístupů.	0/5/10/20	20	záasadně nový, kreativní projekt pro široký okruh osob, využitelný pro různé subjekty.	20

Víceodvětvové navrhování a provádění projektu založené na součinnosti mezi subjekty a projekty z různých odvětví místního hospodářství.	0/3/5/10	0	projekt není navrhován a realizován subjekty z různých odvětví místního hospodářství	0
Zaměření dopadů projektu na mladé lidi do 30 let.	0/5/10	5	projekt je výlučně zaměřen na mladé lidi do 30 let a jejich zapojení do práce v regionu	5
Zaměření dopadů projektu na ženy.	0/5/10	0	projekt není přednostně zaměřen na ženy	0
celkem		25		28

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Tab. č. 10 Kritéria stanovená MAS

Preferenční kritéria	Bodové hodnocení dle fiche	Bodové hodnocení MAS	Jednotlivá podkategorié preferenčního kritéria, za kterou projekt získal body	Bodové hodnocení NKÚ
A/Kvalita a důvěryhodnost žadatele Jakým způsobem je žadatel pro projekt organizačně a majetkově připraven?	10/7/5/0	10	Žadatel má vytvořen realizační tým projektu s jasným vymezením kompetencí a odpovědností jednotlivých členů týmu a má vytvořeny administrativní, technické a finanční podmínky pro činnost tohoto týmu. Kvalifikace členů tohoto týmu odpovídá charakteru projektu. Z popisu projektu vyplývá, že je zajistěna personální kontinuita mezi přípravným a realizačním týmem	10
B/ Kvalita přípravy a zpracování projektu Výchozí situace – cílové skupiny a analýza jejich potřeb	20/10/0	20	Žadatel prokázal, že se jeho projekt opírá o vstupní analýzu potřeb v bodu 11 vymezených cílových skupin. Výsledky analýzy zdůvodňují potřebnost projektu. Výsledky analýzy jsou doloženy	20
B/ Kvalita přípravy a zpracování projektu Rizika projektu a mechanismy jeho řešení	10/5/0	10	Žadatel prokázal, že bere v úvahu možná rizika projektu a má připraveny mechanismy na jejich eliminaci či na omezení následků rizikových situací	nepřezkoumatelné
B/ Kvalita přípravy a zpracování projektu Do jaké míry budou výstupy/výsledky projektu udržitelné?	10/5/0	10	Žadatel v projektu hodnověrným způsobem prokázal zajistění institucionální i finanční udržitelnosti po dobu nejméně 3 let po ukončení projektu. Na toto období je zpracován finanční plán s uvedením všech zdrojů finančních prostředků pro jeho financování.	nepřezkoumatelné
B/ Kvalita přípravy a zpracování projektu Do jaké míry je rozpočet jasný, podrobný a navrhované výdale včetně jejich relativní výše nutné k realizaci?	20/10/0	20	Rozpočet je podrobný a všechny výdale jsou dostatečně argumentovány. Ceny uvedené v rozpočtu se pohybují na úrovni v daném místě a čase obvyklé.	20
C/Naplnění horizontálních cílů	+5/+5/+5	5	Nelze vyhodnotit, kterého cíle se přidělené body týkaly.	nepřezkoumatelné

C/Naplnění horizontálních cílů Pozitivní dopad na území MAS	10/7/5/0	10	Projekt má prokazatelně dopad na více než 3 obce regionu	10
D/ Naplnění specifických cílů Míra spolufinancování projektu z celkových způsobilých nákladů	20/18/16/14/12/ 10/8/6/4/2/0	20	Žadatel se bude podílet na spolufinancování minimálně 20%	20
D/ Naplnění specifických cílů Podíl dobrovolné svépomocné práce na realizaci projektu.	30/25/20/15/10/ 5/2/0	30	Žadatel či jeho partneři se bude na realizaci projektu podílet více než 250 hodinami dobrovolné svépomocné práce	30
Celkem		135		

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Naplňování jednotlivých hodnotících kritérií bylo bodově odstupňováno a hodnotitelé tedy mohli transparentně přidělovat projektům jednotlivé body. U některých kritérií chyběla identifikace konkrétních dokladů k doložení splnění kritérií a jsou tedy těžko přezkoumatelná. Ale i přes to jsou všechna hodnotící kritéria jasná a objektivní. Z takto definovaných kritérií vyplývá, že si MAS pro fiche 6 nestanovila žádnou prioritní oblast, kterou by chtěla přednostně podpořit.

Projekty fiche č. 5

MAS si stanovila kromě povinných preferenčních kritérií u fiche 5 také další preferenční kritéria.

Projekty v rámci fiche 5 mají přispět k naplnění PO 3 – Sedlčansko atraktivní. Ve schválené fiche 5 jsou jednotlivá preferenční kritéria dále rozepsaná a rozdělena, a je přidělen určitý počet bodů, které mohou být projektům přiděleny. Preferenční kritéria „Výchozí situace – cílové skupiny a analýza jejich potřeb“ – kde žadatel získával body za zdůvodnění potřebnosti projektu a kritérium „Dopad realizace projektu na životní prostředí.“ – kde žadatel získával body za šetrný přístup k životnímu prostředí, jsou zaměřeny na kvalitu a potřebnost projektů pro region. Ostatní kritéria jsou zaměřena spíše na finanční stránku projektů - procento spolufinancování, zpracování rozpočtu, organizační a majetkové poměry žadatele, atd. Poslední skupinou jsou preferenční kritéria zaměřující se na udržitelnost a případná rizika realizace projektu.

Hodnocení projektu B

Hodnocení projektu provedli tři hodnotitelé. Jejich hodnocení bylo zprůměrováno a tato hodnota tvořila bodový zisk příjemce.

Vybraný projekt příjemce TJ Sokol Krásná Hora nad Vltavou získal 156 bodu a byl jediným vybraným projektem v rámci fiche 5.

Tab. č. 11 Povinná kritéria

Preferenční kritéria	Bodové hodnocení dle fiche – max. počet bodů	Bodové hodnocení MAS (první hodnotitel)
1. Vytvoření každého nového trvalého pracovního místa dle definice v příloze 2 Metodiky pro tvorbu Fichí a specifických podmínek opatření IV.1.2.	10	0
2. Uplatňování inovačních přístupů.	20	10
3. Všeodvětvové navrhování a provádění projektu založené na součinnosti mezi subjekty a projekty z různých odvětví místního hospodářství.	10	5
4. Zaměření dopadů projektu na mladé lidi do 30 let.	5	2
5. Zaměření dopadů projektu na ženy.	5	3
6. Projekty se zkrácenou dobou realizace tzn. méně než 12 měsíců (platí pro výzvy v letech 2007, 2008, 2009)	10	Netýká se tohoto projektu (výzva z roku 2010)
celkem		25

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Vzhledem k tomu, že daná fiche neobsahovala podrobnější členění u povinných preferenčních kritérií (podkategorie preferenčního kritéria, za kterou projekt získal body), je toto bodování nepřezkoumatelné. Fiche pro výzvy v dalších letech (např. viz výše uvedená fiche č. 6 z 9. výzvy pro projekt A) již podrobnější členění povinných preferenčních kritérií obsahuje.

Tab. č. 12 Kritéria stanovená MAS

Preferenční kritéria	Bodové hodnocení	Bodové hodnocení MAS	Jednotlivé podkategorie preferenčního kritéria, za kterou projekt získal body	Bodové hodnocení NKÚ
7. Kvalita a důvěryhodnost žadatele - Jakým způsobem je žadatel pro projekt organizačně a projektově připraven?	0/5/7/10	10	Zadatel má vytvořen realizační tým projektu s jasným vymezením kompetencí a odpovědností jednotlivých členů týmu a má vytvořeny administrativní, technické a finanční podmínky pro činnost tohoto týmu. Kvalifikace členů tohoto týmu odpovídá charakteru projektu. Z popisu projektu vyplývá, že je zajistěna personální kontinuita mezi přípravným a realizačním týmem.	10

8. Kvalita a důvěryhodnost žadatele - Důvěryhodnost žadatele, příp. jeho právního předchůdce.	0/3/5/7/10	7	Žadatel doloží, že v minulosti úspěšně realizoval 1 a více projektů s grantovou podporou vyšší než 50.000 Kč / jeden projekt. Při realizaci se nevyskytovaly závažné nedostatky a tyto projekty správně a včas vyúčtovály a přiznaná dotace mu nebyla z důvodu jeho zavíjení kráćena o více než 10% grantových prostředků.	Nepřezkoumatelné
9. Kvalita přípravy a zpracování projektu - Výchozí situace cílové skupiny a analýza jejich potřeb	0/10/20	10	Žadatel tvrdí, že se jeho projekt opírá o vstupní analýzu potřeb v bodu 11 vymezených cílových skupin. Výsledky analýzy jsou doloženy, ale neprokazuje potřebnost projektu	10
10. Kvalita přípravy a zpracování projektu – Rizika projektu a mechanizmy jeho řešení	0/5/10	10	Žadatel prokázal, že bere v úvahu možná rizika projektu a má připraveny mechanismy na jejich eliminaci či na omezení následků rizikových situací	Nepřezkoumatelné
11. Kvalita přípravy a zpracování projektu – Do jaké míry budou výstupy/výsledky projektu udržitelné?	0/5/10	10	Žadatel v projektu hodnověrným způsobem prokázal zajištění institucionální i finanční udržitelnosti po dobu nejméně 3 let po ukončení projektu. Na toto období je zpracován finanční plán s uvedením všech zdrojů finančních prostředků pro jeho financování.	Nepřezkoumatelné
12. Kvalita přípravy a zpracování projektu – Do jaké míry je rozpočet projektu jasný, podrobný a navrhované výdaje včetně jejich relativní výše jsou nutné k realizaci?	0/10/20	20	Rozpočet je podrobný a všechny výdaje jsou dostatečně argumentovány. Ceny uvedené v rozpočtu se pohybují na úrovni v daném místě a čase obvyklé.	20
13. Naplnění horizontální cílů – za naplnění každého cíle + 5 bodů.	Max. 15	5	Nelze vyhodnotit, kterého cíle se přidělené body týkaly.	Nepřezkoumatelné
14. Naplnění horizontální cílů – Dopad realizace projektu na životní prostředí.	0/5/10	5	Projekt přispívá k odstranění ekologické zátěže nebo snížení energetické náročnosti provozu	5
15. Naplnění horizontální cílů – Pozitivní dopad projektu na území MAS	0/5/7/10	10	Projekt má prokazatelně dopad na více než 3 obce regionu	10
16. Naplnění horizontální cílů – Využití stávající budovy	2/5/10/15/20	0	Netýká se budovy.	0
17. Naplnění specifických cílů – Zaměření na prioritní cílové skupiny – rovné příležitosti	2/5/10	2	Realizace projektu nediskriminuje jinou sociální skupinu, včti znevýhodněným sociálním skupinám má neutrální dopad	
18. Naplnění specifických cílů – Míra spolufinancování projektu (10 – 20 % - za každé procento spolufinancování v tomto rozmezí 2 body)	0 – 20	10	Žadatel se bude podlet na spolufinancování minimálně 15%	10
19. Naplnění specifických cílů – Podíl dobrovolné svépomocné práce na realizaci projektu (50 – 250 hodin práce)	2/5/10/15/20/25/30	20	Žadatel či jeho partneři se bude na realizaci projektu podlet minimálně 150 hodinami dobrovolné svépomocné práce	20

celkem		119	
--------	--	-----	--

Zdroj: Fiche č. 5 – Kvalitní venkov

Naplňování jednotlivých hodnotících kritérií bylo bodově odstupňováno a hodnotitelé tedy mohli transparentně přidělovat projektům Jednotlivé body. U některých kritérií chyběla identifikace konkrétních dokladů k doložení splnění kritérií a jsou tedy těžko přezkoumatelná. Ale i přes to jsou všechna hodnotící kritéria jasná a objektivní. Z takto definovaných kritérií vyplývá, že si MAS pro fitchi 5 stanovila, že bude upřednostňovat projekty, které využijí stávající budovy a mají pozitivní dopad na životní prostředí.

2.4. Hlášení změn

Projekt A

V rámci projektu A byly administrovány dvě hlášení o změně.

- Hlášení č. 1. ze dne 12. 11. 2013. Změna se týkala změny názvu, právní formy a adresy sídla.
- Hlášení č. 2. (bez uvedení data). Důvodem změny bylo přesunutí prostředků mezi kódy způsobilých výdajů. Vyjmuty prostředky na stojany na kola, odpadkové koše a informační cedule. Tyto prostředky přesunuty do rekonstrukce nádrží a plotu.

MAS na formuláři hlášení písemně potvrdila souhlas s uvedenými změnami.

Projekt B

V rámci projektu B bylo administrováno jedno hlášení o změně.

- Hlášení č. 1 ze dne 25. 10. 2011. Změna se týkala způsobu oplocení – místo betonových obrubníků použito ztracené bednění. Tato změna nevedla k nezpůsobilosti výdajů projektu, ani ke změně cíle nebo účelu projektu.

MAS na formuláři hlášení písemně potvrdila souhlas s uvedenými změnami.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

2.5. Administrace žádosti o proplacení

Projekt A

Ze strany MAS proběhla formální administrativní kontrola náležitosti ŽoP. Výsledek kontroly byl žadatelem předložen jako součást ŽoP.

Projekt B

Ze strany MAS proběhla formální administrativní kontrola náležitosti ŽoP. Výsledek kontroly byl žadatelem předložen jako součást ŽoP.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3. Opatření IV.2.1 projekty spolupráce MAS

3.1. Projekt reg. č. 09/008/4210a/120/000023 „Památky kolem středního toku Vltavy aneb vraťme život našim památkám“

3.1.1. Žádost o dotaci

Koordinační MAS (MAS Brdy-Vltava o.p.s) předložila ŽoD na RO SZIF dne 21. 10. 2009 se všemi přílohami podle Pravidel.

Ze zápisu Jednání partnerských MAS ze dne 16. 6. 2009 je patrné rozdělení rolí v projektu spolupráce a stanovení koordinační skupiny:

- MAS Brdy-Vltava – koordinační MAS (dále též „KMAS“)
- MAS Sedlčansko - partnerská MAS (dále též „PMAS“)

Tab. č. 13 Výše dotace pro projekt spolupráce

Celkové náklady v KMAS + PMAS dle ŽoD v Kč	Celková požadovaná dotace KMAS + PMAS dle ŽoD v Kč	Požadovaná dotace PMAS dle ŽoD v Kč	Schválená dotace PMAS dle Dohody v Kč	Proplacená dotace PMAS v Kč
4 990 000	4 600 000	250 000	250 000	2 237 076

Zdroj: Zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3.1.2. Smlouva o spolupráci

MAS Brdy-Vltava a MAS Sedlčansko uzavřely dne 19. 10. 2009 Smlouvu o projektu spolupráce. MAS Sedlčansko zastává v projektu postavení PMAS.

Smlouva obsahuje všechny náležitosti podle Pravidel.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3.1.3. Výběr dodavatelů, smluvní vztahy

1. zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu „Vytvoření soupisu památek, vytvoření Internetových stránek a publikace: Památky kolem středního toku Vltavy aneb vraťme život našim památkám“

Výzva k podání nabídky byla vypracována 10. 5. 2010 a obsahuje mj.:

- Vymezení předmětu veřejné zakázky - vytvoření soupisu památek – katalogových listů (pasportizace) ve dvou vydání, výroba brožury s fotografiemi a některými informacemi z pasportizace, vypracování mapy v tlštěné podobě, která bude součástí brožury a vytvoření webu s mapovou aplikací a informacemi o památkách z pasportizace a GPS.
- Konečný termín pro doručení nabídek 24. 5. 2010 do 12 hodin.

- Termín otvírání obálek: 24. 5. 2010 ve 13 hodin.
- Způsob hodnocení nabídek – jediným hodnotícím kritérium byl nejnižší nabídková cena.

Předloženy byly tři nabídky, které splnily podmínky výzvy:

- Lucie Bártová – nabídková cena 528 120 Kč vč. DPH (440 100 Kč bez DPH)
- Jiří Roškot – nabídková cena 451 500 Kč vč. DPH (376 250 Kč bez DPH)
- Miroslav Kymla – nabídková cena 587 400 Kč vč. DPH (489 500 Kč bez DPH)

Jediným základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. S vítězným dodavatelem - Jiří Roškot byla dne 1. 6. 2010 uzavřena smlouva o dílo. Smlouva byla uzavřena v souladu s výsledky výběrového řízení.

2. zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu „Vypracování studií obnovy a využití kulturního dědictví“

Výzva k podání nabídky byla vypracována 1. 7. 2010 a obsahuje mj.:

- Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technické specifikace – zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu, vypracování studie obnovy a využití objektu vybraného koordinační pracovní skupinou a zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení ke stavebním úpravám zvoleného objektu, včetně rozpočtu a výkazu výměr a jejího projednání.
- Konečný termín pro doručení nabídek 15. 7. 2010 do 12 hodin.
- Termín otvírání obálek: 15. 7. 2010 ve 13 hodin.
- Způsob hodnocení nabídek – jediným hodnotícím kritérium je nejnižší nabídková cena.

Předloženy byly tři nabídky, které splnily podmínky výzvy:

- Ing. Jaroslav Cikán, CSc. – nabídková cena 1 560 000 Kč vč. DPH (1 300 000 Kč bez DPH)
- Ing. arch. Karel Cvrček – nabídková cena 1 608 000 Kč vč. DPH (1 340 000 Kč bez DPH)
- Ing. Karel Petráň – nabídková cena 1 512 000 Kč vč. DPH (1 260 000 Kč bez DPH)

Jediným základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. S vítězným dodavatelem - Ing. Karel Petráň byla dne 8. 11. 2010 uzavřena smlouva o dílo. Smlouva byla uzavřena v souladu s výsledky výběrového řízené.

Dále MAS realizovala dvě zakázky v hodnotě nižší než 500 000 Kč. MAS v souladu s Pravidly předložila cenový marketing, který provedla pro předmět zakázky *Cykloturistická mapa „Střední tok Vltavy“* a *Dotisk publikace „Památky kolem středního toku Vltavy aneb vraťme život našim památkám“*.

MAS v rámci projektu zadala ještě jednu přímou objednávku do 10 000 Kč. Jednalo se o objednávku na tisk 1000 letáků pro projekt.

MAS předložila písemné záznamy o provedených marketingových průzkumech. Jedná se o tabulky s uvedením tří dodavatelů a jejich nabídkové ceny pro požádaný produkt či službu. MAS vždy vybrala dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3.1.4. Způsobilost vybraných výdajů

MAS vedla o projektu samostatnou analytickou účetní evidenci, na vnitropodnikovém středisku 4 nazvaném Spolupráce.

Kontrolní skupina ověřila způsobilost výdajů na vzorku 15 položek:

1. Zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektů č.p. 45 v Krásné Hoře nad Vltavou od Ing. Karel Petráň - faktura č. 91 na částku 162 000 Kč s DPH.
2. Vypracování studie obnovy a využití objektu Krásná Hora č.p. 45 od Ing. Karel Petráň – faktura č. 38 na částku 240 000 Kč s DPH.
3. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení využití kulturního dědictví obnovy a využití objektu Krásná Hora č.p. 45 od Ing. Karel Petráň, Příbram – faktura č. 58 na částku 1 110 000 Kč s DPH.
4. Vypracování soupisů a map (1. část) od Jiří Roškot – faktura č. 20100090 na částku 150 000 Kč s DPH.
5. Publikáční činnost od Jiří Roškot – faktura č. 20110165 na částku 300 000 Kč s DPH.
6. Dotisk publikace „Památky kolem středního toku Vltavy aneb vratme život našim památkám“ (3 500 ks) od Petr Dvořák – faktura č. 2011407 na částku 78 000 Kč s DPH.
7. Cykloturistická mapa „Střední tok Vltavy“ (2 000 ks) od Petr Dvořák – faktura č. 2011353 na částku 16 720 Kč s DPH.
8. Grafická příprava od Graphic work, – faktura č. 2011106 na částku 2 680 Kč s DPH.
9. Kredit od T-MOBILE na mobil č. 737 544 942 – doklad č. 1028988896 na částku 1 000 Kč.
10. Tisk letáků (1 mil. ks) od Petr Dvořák – faktura č. 2011352 na částku 1 620 Kč s DPH.
11. Odměna za zpracování projektové dokumentace na základě DPP ve výši 17 555 Kč, vyplaceno za dva měsíce¹.
12. Daň z odměny za 2 měsíce - celkem částka dle DPP 20 000 Kč z toho 2 445 Kč daň.
13. Odměna za příprava projektu spolupráce na základě DPP - celkem ve výši 42 500 Kč, vyplaceno za tři měsíce².
14. Dan z odměny celkem za 3 měsíce - na základě částka dle DPP 50 000 Kč z toho 7 500 Kč daň.
15. Plat manažera projektu Spolupráce za květen 2010³ – ve výši 5 331 Kč (plat včetně cestovních náhrad).

K jednotlivým kontrolovaným výdajům byly vždy doloženy příslušné doklady (objednávky, smlouvy, faktury, doklady o zaplacení, cestovní příkaz, zprávy ze služební cesty, pracovní smlouva, dohody apod.).

¹ DPP uzavřená se Zdeňkou Fořtovou na 2 měsíce s celkovou odměnou za vykonanou práci ve výši 20 000 Kč.

² DPP uzavřená s Ing. Ludkem Máčhou na 3 měsíce s celkovou odměnou za vykonanou práci ve výši 50 000 Kč.

³ Pracovní smlouva uzavřená s Jiřím Kuželem, odměna za vykonanou práci ve výši 220 Kč/hodina.

Všechny kontrolované výdaje měly vazbu na kontrolovaný projekt, byly věcně, časově a místně způsobilé. MAS dodržela procentní podíl spolufinancování projektu, včetně stanovených limitů a maximálních hodnot způsobilých výdajů.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3.1.5. Realizace projektu

Cílem projektu bylo vypracování fotodokumentace chráněných památek na území obklopující část Vltavské kaskády v území působnosti MAS Sedlčansko a MAS Brdy – Vltava za účelem zveřejnění v obrazovém katalogu s popisem památky a jejího umístění. A dále následné vybrání jedné památky v územní působnosti každé MAS s vypracováním projektu opravy, případné rekonstrukce k dalšímu využití pro veřejné účely.

Tento projekt měl mít podle ŽoD následující výstupy:

- 1. Publikační činnost – jedna brožura s fotografiemi a některé informace z pasportizace.**
- 2. Jeden server s mapovou aplikací a informacemi o památkách z pasportizace.**
- 3. Studie obnovy jedné památky a projektová dokumentace.**

Z veřejně dostupných zdrojů a kontrolou na místě bylo ověřeno, že příjemce vytvořil webové stránky, kde jsou zachyceny zmapované památky. Rovněž byla na stránkách MAS zveřejněna v elektronické podobě i informační brožura týkající se projektu. V tištěné formě byla brožura předložena během kontroly.

Dále kontrolní skupina zjistila, že pro vypracování studií obnovy a stavebního povolení byla vybrána památka ve vlastnictví třetí osoby, přičemž Pravidla tuto možnost nezakazovala.

Vybrána byla památka sýpka v Krásné Hoře nad Vltavou č.p. 45 a to na doporučení Národního památkového ústavu (příloha č. 2).

Příjemce, ale postupoval v souladu s Pravidly pro opatření IV.2.1, která v rámci kódu 081 umožňovala mimo jiné „Výdaje na vypracování studií obnovy a využití kulturního dědictví“ zařadit mezi způsobilé výdaje. Přičemž výdaje v rámci tohoto kódu mohly být vynaloženy i na objekt, který je ve vlastnictví třetí osoby, která není žadatelem/příjemcem dotace v rámci opatření IV.2.1. V Pravidlech není uvedeno, že žadatel/příjemce musí zavázat třetí osobu, k realizaci studie obnovy a využití kulturního dědictví.

Kontrolou bylo zjištěno, že v rámci projektu č. 09/008/4210a/120/000023 byly uplatněny výdaje na vypracování studie obnovy a využití kulturního dědictví pro objekt sýpky v Krásné Hoře nad Vltavou.

Vlastníkem nemovitosti „sýpka Krásná Hora nad Vltavou“ v době podání žádosti o dotaci (ŽoD podána 21. 10. 2009) byla fyzická osoba – Antonín Novák (příloha č. 3).

Na základě darovací smlouvy ze dne 18. 12. 2009 tehdejší majitel převedl vlastnictví na spolek Tvrz Krásná Hora (příloha č. 4). V době podání ŽoD a po dobu reallzace projektu byly vlastníky této sýpky jiné subjekty než MAS Sedlčansko.

V červenci 2010 vyhlásila MAS Sedlčansko výběrové řízení na vypracování studie obnovy a využití kulturního dědictví - vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu, vypracování studie obnovy a využití objektu vybraného koordinační pracovní skupinou

a zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení ke stavebním úpravám zvoleného objektu, včetně rozpočtu a výkazu výměr a jejího projednání.

Vítězný dodavatel předložil celkem 3 faktury, které MAS následně proplatila, v celkové výši 1 502 000 Kč za následující činnosti:

1. Zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektu čp. 45 v Krásné Hoře nad Vltavou
2. Vypracování studie obnovy a využití objektu Krásná Hora nad Vltavou čp. 45 –
3. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení využití kulturního dědictví obnovy a využití objektu Krásná Hora nad Vltavou čp. 45 (Příloha č. 5).

Při kontrole na místě dne 30. 8. 2016 skupina kontrolujících NKÚ zjistila, že sýpka Krásná Hora na Vltavou čp. 45 opravena nebyla a stavební povolení pozbylo platnosti. Z veřejně dostupných zdrojů bylo také zjištěno, že na vlastníka sýpky Tvrz Krásná Hora je vyhlášena exekuce a sýpka byla dána do dražby (příloha č. 6). MAS Sedlčansko k této skutečnosti sdělilo:

„MAS se pokoušela hledat všechny možné cesty pro provedení rekonstrukce. K té nakonec z několika důvodů nedošlo. Za prvé se změnila dotační politika kraje, tudíž bylo prakticky nemožné financovat rekonstrukci pomocí dotace. Dalším důvodem je finanční situace vlastníka nemovitosti a jeho v nynější době naprostá nekomunikativnost. Do budoucna počítáme s opravou ve spolupráci s městem Krásná Hora nad Vltavou, která velmi usiluje o zakoupení objektu.“ (příloha č. 7).

MAS postupovala v souladu s Pravidly, přestože ze strany MAS o marnou investici ve výši 1 502 000 Kč. MAS vynaložila prostředky na studii obnovitelnosti a další související výdaje s návrhem na opravu či rekonstrukci majetku ve vlastnictví třetí osoby, aniž by tato třetí osoba – Spolek Tvrz Krásná Hora, byla zavázána k provedení rekonstrukce či opravě majetku.

3.1.6. Splnění účelu projektu

Cílem projektu spolupráce mezi MAS Brdy-Vltava a MAS Sedlčansko bylo vypracování fotodokumentace chráněných památek na území spolupracujících MAS, za účelem jejich zveřejnění v obrazovém katalogu s popisem památky a jejího umístění. Následně byla vybrána za každou MAS jedna památka, pro kterou byl zpracován návrh opravy, případně rekonstrukce k dalšímu využití pro veřejné účely.

V ŽoD ani v Dohodě však není stanovena povinnost vybranou památku skutečně zrekonstruovat.

Projekt byl realizován v roce 2010 a 2011, udržitelnost projektu skončila 5. 5. 2015 a platnost vydaného stavebního povolení skončila 31. 12. 2015.

Kontrolní skupina nezjistila fyzickou kontrolou na místě žádné pochybení, nebyl zjištěn nesoulad realizovaného projektu se záměrem deklarovaným v žádosti o dotaci. Bylo ovšem zjištěno, že vybraná památka na území MAS Sedlčansko nebyla do dne kontroly zrekonstruována. Platnost vydaného stavebního povolení již skončila.

I přes skutečnost, že účel projektu uvedený v ŽoD byl dodržen, byly veškeré prostředky vynaložené na studii a stavební povolení ve výši 1 502 000 Kč ze strany MAS vynaloženy marně.

3.2. Evaluace a monitoring strategií MAS ve Středočeském kraji", reg. č. 15/022/4210a/120/000007

Cílem projektu spolupráce bylo vypracování doporučující metodiky evaluace a monitoringu strategií MAS a soupis praktických příkladů, inspirativních řešení a doporučení, včetně studií týkajících se evaluace a monitoringu strategií MAS.

Čerpání prostředků:

Celkové výdaje projektu.....	528 511,- Kč
Celkové způsobilé výdaje projektu.....	493 747,- Kč
Z toho:	
Kód 001 (mzdy)	488 867,- Kč
Kód 002 (provozní výdaje)	4 880,- Kč
Kód 003 (služby)	0,- Kč
Celková výše proplacené dotace	493 747,- Kč

Smlouva o spolupráci

Smlouva o národní spolupráci je dle Pravidel povinou přílohou předkládanou při podpisu Dohody.

Smlouva o národní spolupráci (podepsána v rozmezí 12. 12. 2014 – 12. 1. 2015) obecně vymezuje role a pravomoci KMAS (MAS Posázaví o.p.s.) a jednotlivých PMAS. Definuje výstupy a termíny projektu.

Termín zahájení: 1. 9. 2014

Termín ukončení: 31. 5. 2015

Na společných setkáních spolupracujících MAS byly konkretizovány jednotlivé úkoly pro každou MAS.

Žádost o dotaci

Žádost o dotaci byla podána dne 15. 1. 2015 v rámci 22. kola PRV (12. – 16. 1. 2015 Místní akční skupinou Posázaví. o.p.s. (KMAS).

Každá MAS podílející se na projektu má v ŽoD uvedeno obecné vymezení role v projektu spolupráce a popis činností.

MAS Sedlčansko:

- „ - provádí administraci své části Projektu spolupráce;
- dokladuje činnost za svoji část Projektu spolupráce a poskytuje požadované informace SZIF, respektive Ministerstvu zemědělství nebo třetímu subjektu pověřenému Ministerstvem zemědělství;
- zajišťuje součinnost a dokumentaci vztahující se k Projektu spolupráce a to po celou stanovenou dobu trvání závazku;
- předkládání ke kompletaci dokumenty vyžadované KMAS vztahující se k Projektu spolupráce;
- aktivně spolupracuje s KMAS a poskytuje jí veškeré požadované informace, dokladuje svoji činnost a zajišťuje součinnost a dokumentaci vztahující se k Projektu spolupráce;

- připravuje hlášení o změnách na každou změnu v Projektu spolupráce, kterou projedná s KMAS v rámci jednání KPS;
- zodpovídá za vynaložení prostředků své části projektu"

Výše uvedená role a popis činností MAS Je pouze stručnou a obecnou charakteristikou, která je společná pro všechny PMAS. Chybí zde jasně vymezená oblast, cíl a úkol, který by měla MAS v projektu spolupráce splnit.

Realizace projektu

Na projektu spolupracovalo celkem 12 MAS – MAS Sedlčansko zastávala pozici PMAS. Pravidla pro 22. kolo stanovila minimální bodovou hranici za preferenční kritéria – 15 bodů. Projekt, v němž byla zapojena mimo jiné i MAS Sedlčansko, získala celkem 20 bodů. Spolupracující MAS se v Dohodě o poskytnutí dotace ze dne 4. 5. 2015 zavázaly, že „z metodiky vyplýne minimálně 10 ukazatelů pro nastavení účinného mechanismu monitoringu a evaluace“.

Mimo jiné se MAS zavázaly, že se během realizace projektu sejdou minimálně pětkrát a nakonec se zúčastní semináře, kde odprezentují výsledky všech projektů spolupráce v rámci 22. kola. Dle sdělení MAS a předložených zápisů se spolupracující MAS pravidelně scházely (viz tab. č. 14)

Dle vyjádření ředitele MAS ze dne 10. 10. 2016:

„Spolupráce probíhala především prostřednictvím společných setkávání, kterých bylo 7. Dále MAS vytvářely, pokud to bylo třeba pracovní skupiny. Komunikaci řídila KMAS Posázaví. Komunikace probíhala obvyklými způsoby – e-mail, telefon, osobní setkávání.“

Tab. č. 14 Časová osa projektu Spolupráce

	Datum akce nebo podpisu dokumentu
1. schůzka spolupracujících MAS – Modletice	14. 11. 2014
2. schůzka spolupracujících MAS – Kolín-Ovčáry	12. 12. 2014
Smlouva o spolupráci	12. 12. 2014 - 12. 1. 2015
Žádost o dotaci - vyhotovení	7. 1. 2015
Žádost o dotaci – registrace na SZIF	15. 1. 2015
3. schůzka spolupracujících MAS – Český Šternberk	20. 1. 2015
4. schůzka spolupracujících MAS – Zbraslavice	17. 2. 2015
5. schůzka spolupracujících MAS – Brandýs nad Labem	25. 3. 2015
6. schůzka spolupracujících MAS – Kokořín	23. 4. 2015
Dohoda o poskytnutí dotace z PRV	4. 5. 2015
7. schůzka spolupracujících MAS – Benešov	15. 5. 2015
Termín pro zajištění realizace dle Dohody	30. 6. 2015
Termín pro předložení ŽoP dle Dohody	30. 6. 2015
Závěrečný seminář k prezentaci výsledků projektu	8. 6. 2015

Zdroj: zpracováno NKÚ na základě předložených dokumentů

K dotazům skupiny kontrolujících MAS Sedlčansko dne 10. 10. 2016 sdělila:

1. dotaz „Sdělte a popřípadě doložte jakou roli a úlohu měla vaše MAS v rámci realizace projektu? Čím konkrétně přispěla vaše MAS do této spolupráce?“

„Na každém společném setkání spolupracujících MAS, byly konkretizovány jednotlivé úkoly pro každou MAS. Žádná MAS (až na výjimky) neměla přidělenou konkrétní roli v projektu. Veškeré informace jsou obsaženy v jednotlivých zápisech ze společných setkávání.“

Obecně dle žádosti měla naše MAS tuto roli:

- provádí administraci své části Projektu Spolupráce;
- dokládaje činnost za svoji část Projektu spolupráce a poskytuje požadované informace SZIF, respektive Ministerstvu zemědělství nebo třetímu subjektu pověřenému Ministerstvem zemědělství;
- zajišťuje součinnost a dokumentaci vztahující se k Projektu spolupráce, a to po celou stanovenou dobu trvání závazku;
- předkládá ke kompletaci dokumenty vyžadované KMAS vztahující se k Projektu spolupráce;
- aktivně spolupracuje s KMAS a poskytuje jí veškeré požadované informace, dokládaje svoji činnost a zajišťuje součinnost a dokumentaci vztahující se k Projektu spolupráce;
- připravuje hlášení o změnách na každou změnu v Projektu spolupráce, kterou projedná s KMAS v rámci jednání KPS;
- zodpovídá za vynaložení prostředků své části Projektu“.

2. dotaz „Sdělte a doložte, jak vaše MAS spolupracovala na výstupech projektu – na vytvoření doporučující metodiky, soupisu praktických příkladů, inspirativních řešení a doporučení, včetně případových studií (dále též jen „metodika“)“

„Naše MAS se na výstupech projektu podílela příspěvky ze své vlastní praxe. Dále jsme vytvářeli podkladové materiály pro konečnou i pracovní verzi metodiky. Taktéž jsme se podíleli na grafické úpravě konečné verze. Tak jako v případě role a úlohy v projektu, neměla žádná MAS stanovenou odpovědnost za konkrétní část metodiky. Naše MAS pracovala dle požadavků ostatních partnerů.“

3. dotaz „Sdělte, zda byly ještě jiné výstupy projektu než metodika?“

„Dalším výstupem projektu, byla:

- společná setkávání
- prezentace „Evaluace a monitoring MAS“
- závěrečné vyhodnocení projektu
- seminář, kde byly prezentovány výstupy projektu.“

4. dotaz „Sdělte a popřípadě doložte, jak byly výstupy projektu konkrétně využity? Kdo se metodikou následně řídil a jaký měla praktický dopad např. do další administrace projektů spolufinancovaných z osy IV. PRV?“

„Výstupy projektu byly využity pro přípravu Ex – post hodnocení SPL. Dá se říci, že výstupy projektu posloužily MAS k pochopení této problematiky a vedly k osvojení si technik pro evaluování a monitoring. MAS z výstupů projektu bude těžit i v novém programovém období.“

Spolupracující MAS vypracovaly metodiku s názvem „Metodika pro evaluaci a monitoring strategií MAS“ v rozsahu 44 stran, která byla zveřejněna na webových stránkách MAS Sedlčansko a na webových stránkách NS MAS.

Výstupy projektu byly prezentovány dne 8. 6. 2015 v Choceradech na závěrečném semináři k prezentaci výsledků.

V úvodu metodiky bylo uvedeno: „*Tato metodika vznikla v rámci projektu Evaluace a monitoring strategií MAS ve Středočeském kraji financovaného z Programu rozvoje venkova 2007 – 2013 a státního rozpočtu. Projekt je založen na stávající spolupráci místních akčních skupin v následujících oblastech: příklady dobré praxe, výměna zkušeností a stanovení doporučených způsobů evaluace a monitoringu strategií MAS na území Středočeského kraje. S využitím zkušeností z období 2007 – 2013 MAS v rámci projektu společně zpracovaly doporučující metodiku...*“

V rámci metodiky bylo vybráno následujících 11 ukazatelů pro nastavení mechanismu monitoringu a evaluace strategie:

- Území (komunikace mezi MAS a okolím, zdroje území, dopady na území – komunitní a materiální či jiné věcné hledisko).
- Partnerství (přístup zdola – nahoru, fungování MAS jako organizace vč. lidských zdrojů).
- Strategické cíle a jejich provázanost na strategie s dopady do území, účinnost, kvantifikovatelnost.
- Efektivita strategie a její udržitelnost (vhodnost zvolených nástrojů pro řešení problémů v daném území).
- Analýza rizik a jejich hodnocení.
- Synergický efekt (multiplikační efekt, multisektorový efekt).
- Inovace a kvalita projektů.
- Síťování – komunikace (předávání informací, předávání zkušeností).
- Udržitelnost (funkčnost a efektivita realizovaných projektů).
- Transparentnost řízení strategie.
- Relevance strategie (průběžné posuzování strategie se zohledněním vývoje v území).

Kontrolou bylo zjištěno, že vytvořená metodika obsahuje kapitoly týkající se evaluace a monitoringu strategií MAS dle výše uvedeného popisu, s výčtem teorií, jak by se které činnosti měly provádět s příklady dobré praxe. Jednotlivé MAS by díky metodice měly získat vodítko pro stanovení cílů a navázání a vyhodnocení indikátorů pro programové období 2014 – 2020.

Vzhledem k charakteru výstupu nelze zpětně přezkoumat, jakým způsobem a v jakém rozsahu se kontrolovaná MAS podílela na konečném výstupu projektu - metodice. Stejně tak nelze posoudit ani odhadnout využitelnost metodiky či její přínosy pro jednotlivé MAS zapojené v projektu.

Ze struktury způsobilých výdajů projektu skupina kontrolujících vyhodnotila, že tento projekt spolupráce ve 22. kole výzvy sloužil výhradně k pokrytí mzdových nákladů.

U MAS Sedlčansko vyplacené mzdy ve výši 488 867,- Kč představují 99 % z výdajů, ze kterých je stanovena dotace projektu. Zbývající 1 % tj. 4 880 Kč představuje provozní výdaje.

Kontrolní protokol obsahuje 26 stran a 8 přílohy.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 166/1993 Sb., o Nejvyšším kontrolním úřadu, může kontrolovaná osoba podat námitky proti kontrolnímu protokolu vedoucímu skupiny kontrolujících, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s kontrolním protokolem, nestanoví-li kontrolující lhůtu delší. Pokud lhůta k podání námitk marně uplyne, rozhodnutí o námitkách nelze vydat.

Ing. Kristýna Fryšová, vedoucí skupiny kontrolujících



Ing. Zdenka Trenčínská, člen skupiny kontrolujících



Přemysl Růžička, ředitel MAS Sedlčansko byl seznámen s kontrolním protokolem a poučen o právu podat písemné a zdůvodněné námitky vedoucímu skupiny kontrolujících, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s kontrolním protokolem na adresu Nejvyšší kontrolní úřad, Ing. Kristýna Fryšová, vedoucí skupiny kontrolujících, Odbor IV., Jankovcova 2, 170 04, Praha 7.



datum seznámení



podpis

Kontrolní protokol byl vyhotoven ve 2 stejnopisech:

Výtisk č. 1 pro Nejvyšší kontrolní úřad

Výtisk č. 2 pro MAS Sedlčansko

Předala:

Ing. Kristýna Fryšová, vedoucí skupiny kontrolujících

3.11.2016 dne



Převzal:

Přemysl Růžička, ředitel MAS Sedlčansko

3.11.2016 dne



Seznam příloh ke kontrolnímu protokolu		
Příloha číslo	Název přílohy	Počet stran
1	Hodnocení projektu provedené MAS Sedlčansko. Dokumentace RO SZIF Praha: Potvrzení o zaregistrování žádosti o dotace z PRV ze dne 28.2.2011, žádost o doplnění neúplné dokumentace ze dne 31.3.2011 a Protokol o provedené administrativní kontrole ze dne 31.3.2011	5
2	Vyjádření ředitele MAS Sedlčansko body 2 - 5 na 2. listu, včetně příloh (Dopis Národního památkového ústavu, územní pracoviště středních Čech v Praze ze dne 26.5.2010; Zápis z jednání členů Sdružení zakladatelů MAS Sedlčansko ze dne 3.2.2010; vyjádření Jiřího Kužela ze dne 10.10.2016 a Smlouva o smlouvě budoucí na pronájem nemovitosti ze dne 18.4.2012)	12
3	Výpis z Katastru nemovitostí k datu 21.10.2009	2
4	Výpis z Katastru nemovitostí k datu 3.10.2016. Dokumentace z Městského soudu v Praze k občanskému sdružení - spolku Tvrz Krásná Hora (průvodní dopis ze dne 7.9.2016, úplný výpis ze spolkového rejstříku, stanovy občanského sdružení a návrh na registraci občanského sdružení)	10
5	Studie provedená firmou Ing. Karel Petráň - (vybraná část včetně mapy "Situace POV"); Rozhodnutí (stavební povolení) ze dne 6.6.2012; Faktury vystavené firmou Ing. Karel Petráň: č. 91 z roku 2010, č. 38 z roku 2011 a 58 z roku 2011	17
6	Oznámení exekutora o přihlášených pohledávkách sp. zn. 134 EX 00778/15-180 (nařízení exekuce proti spolku Tvrz Krásná Hora) a Dražební vyhláška ze dne 27.4.2016	7
7	Vyjádření ředitele MAS Sedlčansko	2
8	Seznam příloh	1
Celkem		56



MAS Sedlčansko, o.p.s.

HODNOCENÍ PROJEKTU

MAS Sedlčansko, o.p.s.

Sedlčansko – pohoda v srdci Čech

Výzva: č. 5

Číslo a název fiche: 5 – Kvalitní venkov

Hlavní opatření: III. 2.1.2 – Občanské vybavení a služby

Vedlejší opatření: III 2.1.1 – Obnova a rozvoj vesnic

Žadatel: T.J. Sokol Krásná Hora nad Vltavou

Název projektu: Víceúčelové hřiště

Datum + přesný čas podání žádosti: 20. ledna 2011 8:45

Výše uvedeného dne a času byla podána žádost o dotaci na víceúčelové hřiště. Žádost byla posouzena při administrativní kontrole. Bylo zjištěno, že žádost obsahuje všechny náležitosti nutné k podání žádosti. Dále bylo zjištěno, že celý projekt je v souladu se strategickým plánem Leader MAS Sedlčansko, o.p.s. Sedlčansko – pohoda v srdci Čech, a že pokud bude uskutečněn, bude řešit minimálně svým účelem ty problémy, které SPL popisuje a má za úkol řešit.

Struktura projektu je v souladu s vyhlášenou fachí č. 5 – Kvalitní venkov a splňuje požadavky kódů č. 365 v hlavním opatření.

Kód 365 - a) stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury - podrobněji viz Příloha 9 Pravidel IV.1.1.

Na základě zjištěných skutečností sekretariát doporučuje Programovému výboru, při kontrole přijatelnosti, vydat kladné stanovisko a předat k obodování Výběrové komisi.

Kužel
Podpisy sekretariátu MAS

Fořtová

Potvrzení o zaregistrování Žádosti o dotaci z PRV

Potvrzuji, že dne 25.02.2011 byla zaregistrována Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova (PRV), která po prvním přezkoumání splňuje požadavky způsobilosti.

Název žadatele: **TJ Sokol Krásná Hora nad Vltavou**

IČ/RČ(datum narození): **64763781**

Adresa žadatele: **Krásná Hora nad Vltavou 262**

262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Název projektu: **Víceúčelové hřiště**

Místo realizace projektu: **Krásná Hora -, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou**

Opatření/podopatření/záměr: **Realizace místní rozvojové strategie**

Žádost o dotaci z PRV je spolu s předloženými přílohami (viz Seznam převzaté dokumentace níže) zařazena pod registračním číslem 11/012/41200/153/000220 a toto registrační číslo bude uváděno v korespondenci vztahující se k této Žádosti o dotaci z PRV.

Převzatá dokumentace bude zkontrolována a do 35 kalendářních dnů od data zaregistrování Vám bude zaslán výsledek její kontroly.

Potvrzení o zaregistrování Žádosti o dotaci z PRV nelze považovat za schválení dotace z PRV.

Seznam převzaté dokumentace

Číslo	Název	Počet stran
1.	Kontrolní list MAS k povinným a nepovinným přílohám	3
2.	Doklad MAS o hodnocení přijatelnosti	2
3.	Bodové hodnocení Výběrové komise MAS	2
4.	Jeden výtisk projektu dle závazné osnovy v příloze A2 tohoto Opatření - originál, plus v elektronické podobě na datovém nosiči CD (ve formátu *.doc, *.pdf).	5
5.	Čestné prohlášení dle závazného vzoru v příloze B tohoto Opatření - originál.	1
6.	Seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.	1
7.	Pravomocné a platné stavební povolení - originál nebo úředně ověřená kopie, možno vrátit žadateli	2
8.	Projektová dokumentace předkládaná k územnímu nebo stavebnímu řízení k předmětu projektu (v případě územního nebo stavebního řízení k předmětu projektu) - prostá kopie	2
9.	Katastrální mapa s vyznačením lokalizace předmětu projektu v odpovídajícím měřítku, ze které budou patrná čísla pozemků, hranice pozemků a měřítko mapy - prostá kopie,	1

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR PRAHA
 Slezská 7
 120 56 Praha 2

Vypracoval:	Dne:	Podpis, razítka:
Jana Daňhelová	28.02.2011	<i>Jana Daňhelová</i>

V Praze
Dne: 31.03.2011
Odesláno: 01.04.2011
Vyřizuje: Daňhelová
Telefon: +420 227 010 624
Č.j.: SZIF/2011/0128290

MAS Sedlčansko, o.p.s.
Krásná Hora nad Vltavou 188
262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Věc: Žádost o doplnění neúplné dokumentace.

Vážená paní, vážený pane,

dne 25.02.2011 byla Vaši Místní akční skupinou předložena následující Žádost o dotaci z PRV:

Registrační číslo: 11/012/41200/153/000220
Název žadatele: TJ Sokol Krásná Hora nad Vltavou
IČ/RČ(datum narození): 64763781
Adresa žadatele: Krásná Hora nad Vltavou 262
Název projektu: 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Místo realizace projektu: Všeúčelové hřiště
Opatření/podopatření: Krásná Hora -, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Realizace místní rozvojové strategie

Po prozkoumání předložené dokumentace byly zjištěny závady, které jsou uvedeny v příloze.

Žádám Vás o doplnění chybějící, příp. závadné dokumentace do 14 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni odeslání této žádosti, tj. do 18.04.2011 včetně. Pokud termín končí ve dnech pracovního klidu nebo volna, lhůta se posunuje na nejbližší pracovní den. V případě, že nebude dokumentace doplněna v termínu, bude výše uvedená Žádost o dotaci zamítnuta.

V případě, že na základě výsledků administrativní kontroly je nutné opravit údaje v projektu (podnikatelském plánu), předložte opravený projekt dle osnovy s vyznačenou změnou v elektronické podobě na datovém nosiči CD (ve formátu *.doc, *.pdf).

S pozdravem

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR PRAHA
Slezská 7
120 56 Praha 2
3


Podpis a razítka vedoucího oddělení finanční podpory

Příloha: Protokol o provedené administrativní kontrole

V: Praze
Dne: 31.03.2011
Odesláno: 01.04.2011
Vyřizuje: Daňhelová
Telefon: +420 227 010 624
Č.j.: SZIF/2011/0128288

MAS Sedlčansko, o.p.s.
Krásná Hora nad Vltavou 188

262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Protokol o provedené administrativní kontrole

Registrační číslo: 11/012/41200/153/000220
Název žadatele: TJ Sokol Krásná Hora nad Vltavou
IČ/RČ(datum narození): 64763781
Adresa žadatele: Krásná Hora nad Vltavou 262
 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Název projektu: Víceúčelové hřiště
Místo realizace projektu: Krásná Hora -, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Opatření/podopatření: Realizace místní rozvojové strategie

Administrativní kontrolou byly zjištěny následující nedostatky:

Žádost:

Číslo strany	Číslo pole	Název pole	Nedostatek
B1	9	Fiche zakládá veřejnou podporu	chybí

Přílohy:

Název přílohy	Kontrola přílohy	Komentář
1. Kontrolní list MAS k povinným a nepovinným příloham	Shoduje se s přílohou žadatele Seznam příloh	vysvětlit doložení povinné přílohy - dokumentace ke stavebnímu řešení
5. Čestné prohlášení dle závazného vzoru v příloze B tohoto Opatření - originál.	Dle závazného vzoru	doložit ČP v souladu s Dodatkem č. 1 k příloze 9 Pravidel iV.1.1.
6. Seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.	Obsahuje všechny dodané přílohy	doplnit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řešení
11. Projektová dokumentace předkládaná k územnímu nebo stavebnímu řešení k předmětu projektu (v případě územního nebo stavebního řešení k předmětu projektu) - prostá kopie	Souhlasí s identifikací projektu	doložit kopii průvodní a souhrnné technické zprávy, ověřené SU

Projekt:

Název kapitoly	Komentář
2. Žadatel základní (nejdůležitější) přehled činností (dle OR, živnostenských listů, stanov společnosti, atd.), které mají vztah	doplnit přehled základních činností (provozování sportovních zařízení)

CO DOPLNIT

Název kapitoly k předmětu projektu	Komentář
3.2. Realizace projektu konkrétní činnosti, které budou realizovány jako způsobilé výdaje v rámci projektu	jasně popsat, co bude předmětem dotace (montáž horní konstrukce nad hřištěm?)
3.2. Realizace projektu předpokládaný časový harmonogram realizace projektu	termín podání žádosti o proplacení uvést do souladu s žádostí
4. Rozpočet projektu celkové způsobilé výdaje projektu (viz Žádost) - ZV v souladu s kódy ZV, vyčíslení v Kč, stručně obsah kódů ZV	doplnit stručný obsah kódu <i>je m. bude dělat</i>
4. Rozpočet projektu způsobilé výdaje, ze kterých je stanovena dotace (viz Žádost) - ZV v souladu s kódy ZV, vyčíslení v Kč, stručně obsah kódů ZV, výdaje formou věcného plnění	v případě věcného plnění (viz zmíněné práce svépomoci) doplnit výdaje formou věcného plnění <i>ještě n. t. Neuvedený plnění</i>

2. Popište postup MAS při tvorbě SPL, z jakých podkladů vycházela MAS při jeho tvorbě, uveďte a doložte, zda prováděla MAS aktualizaci monitorovacích indikátorů SPL, zda provedla hodnocení plnění SPL včetně indikátorů (střednědobé hodnocení, ex-post hodnocení) a provedení externího auditu.

- Postup tvorby SPL je uveden v samotném SPL v kap. 3.1.
- Monitoring indikátorů a cílů SPL, byl proveden v roce 2011 – viz <http://www.mas-sedlcansko.eu/wp-content/uploads/2014/04/monitoring-naplnovani-cilu-spl-2009-2010.pdf>
- střednědobé hodnocení proběhlo v roce 2011
- ex post hodnocení v roce 2015

4. K datům 31. 12. 2010 a 31. 12. 2015 uveďte:

- rozlohu MAS v km²,
- počet obyvatel MAS,
- celkový počet členů, z toho podíl členů z veřejného a soukromého sektoru,
- výši členských příspěvků v Kč celkem, z toho obec, aktivní občan – fyzická osoba, neziskové organizace, podnikatel.

- viz příloha

5. Kumulativně k datu 31. 12. 2015 uveďte:

- počet vyhlášených výzev MAS,
- počet přijatých projektů za opatření IV.1.2.,
- počet realizovaných projektů za opatření IV.1.2.,
- celkovou výši proplacené dotace z Programu rozvoje venkova v Kč, z toho dotace z opatření IV.1.1., IV.1.2. a IV.2.1.

- viz příloha

12. Sdělte, zda, resp. jakou, měla MAS stanovenou strategii při rozdělování dotací. Doložte metodiku MAS pro hodnocení projektů, pro stanovení kritérií a hodnocení kvality projektů.

- veškeré metodiky již MAS doložila. Žádnými jinými MAS nedisponuje.
- postup pro výběr a hodnocení projektů je popsán v kapitole 10 SPL.

13. Sdělte a doložte, jakým způsobem MAS stanovila monitorovací indikátory a jak je vyhodnocovala. Dále sdělte, jakým způsobem MAS evidovala monitorovací indikátory a předložte zápisu monitorovacího výboru MAS.

- monitorovací indikátory stanovila MAS na základě provedené analýzy území a na základě jeho absorpční kapacity – viz 6.2 SPL
- dozor nad realizací SPL měl na starosti Orgán pro přípravu SPL – Výbor (viz bod 9.1.2. SPL)

21. Sdělte, jak se MAS orientovala v podkladech pro standardizaci na programové období 2014-2020.

- MAS se v podkladech ke standardizaci orientovala poměrně dobře. Na rozdíl od našich partnerů jsme problematice standardizace porozuměli.

22. Sdělte, zda MAS zpracovala dokumenty pro standardizaci vlastními silami nebo zvolila způsob externího zpracování.

- MAS využila právní konzultace k nově vznikajícím dokumentům. Konzultace se ale nakonec ukázala jako naprostě zbytečná. Dokumenty tedy MAS zpracovala samostatně.

23. Sdělte, z jakých podkladů (dokumentů) MAS při standardizaci vycházela a jak bylo zpracování dokumentů pro standardizaci časově a finančně náročné.

- MAS vycházela z Metodiky pro standardizaci a navazujících dokumentů. Celý proces standardizace trval cca 2,5 roku a zaměstnával řadu lidí. Vyhodnotit finanční náročnost není možné, neboť z 90% šlo o dobrovolnickou práci, která se neviduje.

24. Sdělte, jaké změny znamenala standardizace pro MAS.

Standardizace MAS přinesla především znepřehlednění celé struktury MAS. I přes důkladné vysvětlování principů standardizace se s ní partneři MAS nevyrovnnali. V důsledku toho je pro mnohé MAS nepřehlednou a nedůvěryhodnou organizací.

1. Doložte fakturu č. 91 z roku 2010 na částku 162 tis. Kč vč. DPH – za zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektů č.p. 45 v Krásné Hoře nad Vltavou od Ing. Karla Petráně.

- viz příloha

2. Sdělte a doložte datum, kdy MAS Sedlčansko rozhodla, že památka Sýpka v Krásné Hoře nad Vltavou čp. 45 bude vybrána jako památka, na níž bude vypracována Studie obnovy a jejího využití, která byla následně financována prostřednictvím dotace projektu č. 09/008/4210a/120/000023 (dále též jen „výběr“).

- Konkrétní datum se nepodařilo dohledat. Sýpka v Krásné Hoře byla vybrána na základě doporučení NPÚ (viz příloha). Manažer projektu dále všechny informace sděloval na jednání orgánů MAS – Správní a Dozorčí rada, Shromáždění zakladatelů.

3. Ve smlouvě o spolupráci uzavřené dne 19. 10. 2009 mezi MAS Sedlčansko a MAS Brdy-Vltava, která byla předložena na RO SZIF Praha, je mj. v bodu 2.3. uveden cíl „Vytvoření projektové dokumentace pro vybrané dvě památky, které mají majitele podporující jejich další obnovu.“ Sdělte a doložte, jakým způsobem MAS Sedlčansko ověřovala a následně zajistila, aby majitel vybrané památky Sýpka Krásná Hora nad Vltavou č.p. 45 – tj. spolek Tvrz Krásná Hora podporoval další obnovu této památky. Jedná se o období od výběru této památky do současnosti.

Bod 2.3 MAS plnila tak, že s majitelem nemovitosti aktivně jednala. MAS také podávala za majitele nemovitosti žádost o podporu do fondu středočeského kraje (viz příloha Zápis se Shromáždění zakladatelů). Další informace viz vyjádření pana Kužela.

4. Ve stavebním povolení č.j. V-92/12-Ž na stavbu „TVRZ čp. 45 Krásná Hora nad Vltavou – stavební úpravy“ je mj. uvedeno, že MAS Sedlčansko je stavebníkem. Sdělte a doložte na základě jakého dokumentu se MAS Sedlčansko stala stavebníkem této stavby.

Žádný takový dokument neexistuje. Viz vyjádření pana Kužela.

5. Ve stavebním povolení č.j. V-92/12-Ž na stavbu „TVRZ čp. 45 Krásná Hora nad Vltavou – stavební úpravy“ je mj. uvedeno, že občanské sdružení Tvrz Krásná Hora s MAS Sedlčansko (jako stavebníkem) uzavřelo dne 20. 4. 2012 smlouvu o smlouvě budoucí na pronájem nemovitosti, které obsahuje i souhlas s provedením stavby. Doložte tuto smlouvu.

- viz příloha

Ostatně:

6. Sdělte, jakým způsobem evidovala MAS monitorovací indikátory za jednotlivé žádosti o dotaci za opatření IV.1.2. a jak MAS sledovala jejich plnění a jak je vyhodnocovala.

- MAS indikátory monitorovala na základě žádosti o dotaci. Kontrolu MAS provádí na roční bázi, kdy žadatel vyplňuje formulář, ve kterém uvádí přehled indikátorů.

7. Sdělte, jakým způsobem byla stanovena preferenční kritéria pro hodnocení projektů ze strany

MAS.

- postup výběru preferenčních kritérií je stanoven také v kapitole 6.2 SPL
8. Sdělte prosím, kdy jste začali vypracovávat SCLLD na nové programové období, kdy jste strategii podali na MMR, jak obsáhlá je strategie (např. počet stran), kdy jste obdrželi vyjádření/připomínky ke své strategii.
- strategii jsme zašli zpracovávat na konci roku 2013. Na MMR byla strategie podána 31. 3. 2016. Hodnocení FN a P jsme obdrželi 22. 9. 2016. Veškerá dokumentace čítá cca 300 stran a obsahuje:
 - Analytickou část
 - Strategickou část
 - Implementační část
- a další přílohy

Přemysl Růžička
MAS Sedlčánsko
ředitel



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE**

MUDr. Jana Vavryčuková
Organizační manažerka
MAS Brdy-Vltava o.p.s.
Mírové nám. 119
263 01 Dobříš

Váš dopis sp.z../ze dne

Naše č. j.

NPÚ-321/4724/2010

Vyřízuje / linka

Ing.arch.Musilová/Ing.arch.Martinovský

Spisový znak

826

V Praze dne

26.5. 2010

Věc : Nový (Starý) Knín a Krásná Hora, správní obvod obce Dobříš a Sedlčany, Projekt Mapování památek v regionu MAS Brdy – Vltava a MAS Sedlčansko, KP – sdělení

Na základě vaší žádosti o tip na dva objekty, které jsou kulturními památkami a je žádoucí vypracování projektové dokumentace pro jejich celkovou rekonstrukci (opravu), kterou jsme obdrželi dne 19.5.2010 formou emailu, sdělujeme:

Již v loňském roce proběhly ústní konzultace mezi zástupci NPÚ-ÚOPSC a zástupci Místní akční skupiny Brdy-Vltava o výběru vhodných KP ve výše uvedené lokalitě, jež by bylo vhodné zařadit do projektu Mapování památek v regionu MAS Brdy-Vltava a MAS Sedlčansko. Předběžně byla vtipována sýpka, bývalá tvrz ve Starém Kníně a sýpka v Krásné Hoře.

Bývalá tvrz, dnešní sýpka ve Starém Kníně byla Ministerstvem kultury ČR prohlášena za nemovitou kulturní památku a je zapsána v Ústředním seznamu KP v ČR pod rejstříkovým číslem 21956/2-2476. Jedná se o trojkřídlou budovu na půdoryse písmene T. Budova je situována v horní části bývalého křížovnického dvora. Bývalá tvrz středověkého původu je nejstarší dochovanou stavbou ve Starém Kníně. Sloužila jako sídlo řady rodů a na konci 16. století či na počátku 17. století, za Vratislavů z Mitrovic, byla výrazně přestavěna. Po roce 1668 tvrz získal řád křížovníků s červenou hvězdou. V této době se pravděpodobně tvrz začala využívat jako sýpka. V přízemí je zachována do značné míry dispozice původní tvrze s klenutými prostory. Okolo roku 1680 byla stavba barokně přestavěna (rok 1680 je uveden na dřevěném profilovaném sloupu v interiéru sýpky) a tuto podobu si přes drobné zásahy v 19. století dochovala do dneška. Vývoj této zajímavé stavby a její dataci může upřesnit pouze podrobný stavebně historický průzkum. Sýpka je vyzděna ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel, střecha je sedlová, krytá pálenou krytinou (bobrovkami) a prosvětlena několika vikýři ve tvaru voluských ok. Ze tří stran je střecha ukončena zděnými barokními štíty s volutovými křídly s trojúhelnými nástavci. Ve štítech jsou dvě patra ležatých obdélníkových okének se štukovými šambránami, v nástavci mají okénka tvar oválný. Bohužel stavba sýpky je čím dál tím v horším stavu nejen vlivem povětrnosti, ale i díky tomu, že stavba není již desítky let udržována. Na budově sýpky jsou patrný statické trhliny, omítka je nesoudržná s podkladem, místy odpadlá, hmsy jsou místy opadané.

Bývalá tvrz, dnešní sýpka v Krásné Hoře byla Ministerstvem kultury ČR prohlášena za nemovitou kulturní památku a je zapsána v Ústředním seznamu KP v ČR pod rejstříkovým číslem 31482/2-4197.

Tvrz, barokní sýpka tvoří dominantu jihovýchodního rohu náměstí. Ve středověku byla Krásná Hora královským horním městem, poprvé je zmínováno roku 1341. Roku 1554 však tento majetek získal Václav Podhradský z Vlčí Hory a o dva roky později Jan Vorel z Plavče, který byl (pravděpodobně) stavitelem zdejší tvrze. Po něm získal panství Jan Novohradský z Kolovrat a dále roku 1576 Lobkovicové, kteří jej připojili k Vysokému Chlumci. Tvrz tím ztratila funkci panského sídla a byla přestavěna na hospodářský objekt. Ve spodní části rozsáhlého objektu se dochovaly původní klenby.

Obě výše zmíněné KP, jsou cenným dokladem našeho historického a kulturního dědictví. Je žádoucí jejich celková rekonstrukce, které musí předcházet řádná projektová příprava včetně vypracování stavebně historického průzkumu.

Národní památkový ús
řízení odborné pracovní skupiny v
Sabinova 373/5
130 11 PRAHA 3 - Žižkov

Ing. Jan Žižka
náměstek pro výkon památkové péče

Ing. J. Žižka



Zápis z jednání členů

Sdružení zakladatelů

MAS Sedlčansko, o.p.s.

ze dne 03. 02. 2010

Místo konání: Krásná Hora nad Vltavou 252 – kancelář MAS

Program: 14:00 - Zahájení

- seznámení s činností, termíny výzev pro rok 2010 a dále
- volba členů
- seznámení s přijatými projekty ve 2. výzvě 9. kola PRV
- Diskuze
- Usnesení

15: 30 - Závěr

Přítomní: Prezenční listina účastníků

Zapisovatel: Zdenka Fořtová

Ověřovatel: Jiří Kužel



Zápisy:

1. Zahájení

Předseda správní rady Ing. Luděk Mácha přivítal přítomné a předal slovo řediteli MAS p. Jiřímu Kuželovi

2. Seznámení s činností

- Seznámení s průběhem administrace 1. výzvy MAS pro 8. kolo PRV – ještě stále není dokončena administrace z důvodu doplňování potřebných podkladů.
- Seznámení s činností za dobu od posledního jednání Shromáždění zakladatelů

Zúčastnili národní konference Venkov 2009, na zámku Holešov, školení o možnosti čerpání podpory na projekty od Ministerstva průmyslu a obchodu, v Praze a po obdržení finanční alokace pro rok 2010 z PRV, proběhlo jednání Programového výboru MAS, kde bylo rozhodnuto o vyhlášení 2. výzvy příjmu žádostí o dotaci a jejím znění. Bylo rozhodnuto o podpoře fiche č. 1.s finanční alokací 400.000,- Kč a fiche č. 7 s finanční alokací 1.000.000,- Kč. Celková finanční alokace pro rok 2010 je stanovena ve výši 3.590.739,-Kč, z toho osa IV.1.1.-718.148,-Kč a osa IV.1.2.-2.872.591,-Kč.

Zpracovali a odevzdali jsme aktualizovaný přehled připravovaných a realizovaných projektů obcí, mikroregionů, podnikatelů i NNO spolufinancovaných z prostředků kraje, státu i EU, včetně zhodnocení realizace projektů s jejich případným dopadem na rozvoj oblasti MAS, v souladu s článkem IV. odstavec 2., písmeno a). Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Středočeského kraje na zajištění činnosti Místní akční skupiny a její spolupráce s Krajským úřadem Středočeského kraje v roce 2009.

Proběhlo jednání Správní rady MAS, vyhlásili jsme 2. výzvu pro příjem žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013/Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova(EAFRD), Osa IV. Leader, Opatření IV.1.2.Realizace místní rozvojové strategie. Dále jsme se zúčastnili jednání na RO SZIF, k připomínkám k odevzdaným projektům, jednání a odstranění připomínek na projektu spolupráce s MAS Brdy-Vltava, jednání Národní sítě MAS v Říčanech s podpisem,, Partnerské smlouvy mezi Místními akčními skupinami“, mezi MAS Vladař o.p.s. a MAS Sedlčansko, o.p.s.. Zúčastnili jsme se jednání Krajského sdružení NS MAS Středočeského kraje, na krajském úřadu Středočeského kraje v Praze, jednání Celostátní sítě pro venkov, na UZEI Praha.

Do konce roku jsme zpracovali projekty a podali žádosti o dotace z rozpočtu Středočeského kraje v roce 2010 ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelných katastrof/Podpora hejtmana/evidenční č.:FHT/PHT/000490/2010, ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence/Podpora primární prevence/evidenční č.SVČ/PPP/000917/2010, ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání/Oblast cestovního ruchu/evidenční č.FCP/OCR/000003/2010.Pro občanské sdružení TVRZ Krásná Hora jsme zpracovali žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Pro fyzické osoby v katastru obce Krásná Hora nad Vltavou a obec Krásná



Hora nad Vltavou jsme po celý rok zpracovávali podklady a podíleli se na podání žádosti do Středočeského Fondu Životního prostředí a zemědělství/Revitalizace malých vodních toků v obcích, rybníků a budování nových rybníků/.

Na jednání byl ředitelem přednesen návrh na změnu termínů výzev pro rok 2010 a dále s odůvodněním. K uvedenému tématu proběhla diskuze a došlo se při jednání k závěru, že se termíny budou vyhlašovat pro výzvy PRV – únor, červen jako hlavní a v případě zbylých finančních prostředků bude jako doplňkový vyhlašován říjnový termin

3. Ukončení činnosti a volba členů správní rady, dozorčí rady, výběrové komise a programového výboru

K 31. 12 2009 bylo ukončeno členství na vlastní žádost panu Františku Váchovi

K 31. 12 2009 bylo ukončeno členství pro nezaplacení členského příspěvku za rok 2009 Klub Sorbona

Přijetí nového člena - k 1. 1. 2010 byl přijat Jiří Roškot – soukromý sektor

Dále bylo hlasováno o změně obsazení správní rady – hlasování řídil předseda správní rady

Původní - předseda – Ing Luděk Mácha	Nově navrhovaný – předseda – Ing. Luděk Mácha
člen Ing. Marie Červenková	člen Ing. Marie Červenková
člen Petr Štěpánek	člen Jiří Vokrouhlík

Schváleno hlasy všech přítomných

Změna obsazení dozorčí rady

Původní - předseda – Petr Halada	Nově navrhovaný – předseda – Petr Halada
člen František Vácha	člen Božetěch Burda
člen Ing. Václav Dědina	člen Ing. Václav Dědina

Schváleno hlasy všech přítomných

Změna obsazení programového výboru

Členové – Božetěch Burda	Nově navrhovaní - Miroslav Šplíchal
Ing. Milan Kakeš	Ing. Milan Kakeš

V Příbrami 10.10.2016

Dobré dopoledne,

k uvedeným dotazům sděluji následující.

Z důvodu velké časové prodlevy od rozhodování neumím určit datum rozhodování. Mohu jen konstatovat, že všechna rozhodnutí byla projednána na valných hromadách MAS, kde jsou odpovědi na Vaše dotazy. Je zde jistě také uvedeno, pokud si vzpomínám, že památka byla doporučena památkovým úřadem k rekonstrukci jako nejohroženější z území MAS. Památkový úřad také zaslal stanovisko, kde se hovoří o doporučení předmětu stavby, na který se dotazujete a dalšího předmětu stavby v Novém Kníně, to MAS Brdy – Vltava. Všechna stanoviska, doklady o projednání a veškerá dokumentace týkající se projektu byla na MAS ponechána v samostatném šanoru a předána panu Semilskému, což potvrdil i do protokolu. Projekt ve své podstatě měl podpořit majitele k rekonstrukci a od počátku s nimi bylo i jednáno, což jistě popisují i zápis y VH. Myslím dokonce, že jejich souhlas y či stanoviska, byli i součástí žádosti na SZIF. V průběhu let měli majitelé snahu nabídnout nemovitost MAS nebo obci Krásná Hora. Žádost o stavební povolení tedy podala MAS, se souhlasem vlastníka s tím, že pokud se podaří zajistit dotaci na rekonstrukci, MAS objekt odkoupí a bude provozovat, viz zápis z VH. Na stavebním úřadě projednána i ústně možná změna stavebníka. To samé řešilo i zastupitelstvo obce Krásná Hora, což lze opět dohledat v zápisech, které projevovalo zájem odkoupit objekt a po té zrekonstruovat. V průběhu let však na nátlak pana zastupitele Zelenky, bylo nuceno od zájmu odstoupit. Opět lze dohledat v zápisech ze zasedání zastupitelstva. Všechny úkony byly činěny v souladu s usnesením VH a jsem přesvědčen, že pokud by se podařilo památku zachránit, bylo by to k prospěchu celého území.

Více informací Vám k lehce nečitelným otázkám neumím odpovědět.

S pozdravem

Jiří Kužel

á pošta



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUcí na pronájem nemovitostí

Občanské sdružení Tvrz Krásná Hora, čp. 45, Krásná Hora nad Vltavou, PSČ 262 56
IČO: 22824715

Zastoupené jednatelkou Petrou Havelkovou
r..č.795321/0100, trvale bytem Svhálová 8, Mnichovice
dále jen „budoucí pronajímatele“

a

MAS Sedlčansko, o.p.s. Krásná Hora nad Vltavou 172, kancelář 252, PSČ 262 56
IČO: 27408116

Zastoupené ředitelem Jiřím Kuželem
r.č. 630424/0448, trvale bytem: Krásná Hora nad Vltavou 188, 262 56
bankovní spojení: 000000-2242391349/0800
dále jen „budoucí nájemce“

uzavírájí dle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o smlouvě budoucí následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. **„Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu nájemni k těmto nemovitostem:**
 - a) budova č.p. 45, postavená na pozemku parc. č.51/1,
 - b) vše v k.ú. 673528, obci Krásná Hora nad Vltavou, jak zapsáno na LV č. 752 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen „předmětné nemovitosti“).
2. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což budoucí pronajímající dokládá katastrální mapou.
3. K prokázání vlastnictví předkládá budoucí pronajímající výpis z listu vlastnictví č. 752 ze dne 08.03.2012., přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí.

4. V den podpisu nájemní smlouvy nebudou na předmětných nemovitostech váznout žádná zatižení, věcná břemena či práva třetích osob.
5. [†]V den podpisu nájemní smlouvy budou mit předmětné nemovitosti tyto vymírněné vlastnosti: bude provedena celková rekonstrukce a oprava č.p. 45, dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu povolení MAS Sedlčansko, o.p.s., po vzájemném dohodě s pronajímatelem.
6. Budoucí nájemní smlouva bude uzavřena minimálně na období 20 let, pokud se ji nájemce nerohodne ukončit předčasně.
7. Bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předloží budoucí nájemce doprovodnou dokumentaci k předmětným nemovitostem budoucímu pronajímateli.

II.

Termín uzavření budoucí smlouvy nájemní

1. Strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu za podmínek, jak sjednáno touto smlouvou o smlouvě budoucí, do 1.1.2015, pokud nebude po vzájemné dohodě obou stran dojednáno jinak.
2. Kterákoliv ze stran je oprávněna vyzvat druhou stranu písemně k uzavření nájemní smlouvy.

III.

Nájemní cena, výše a splatnost

1. Strany sjednávají nájemní cenu ve výši 1,- Kč/ rok (slovy: jedna koruna česká).
2. Nájemní cena je splatná takto:
[†]část nájemní ceny ve výši 1,- Kč uhradí budoucí nájemce při uzavření nájemní smlouvy, vynásobeno počtem let uvedeným v budoucí nájemní smlouvě, na které se nájem uzavírá.
3. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit prostředky na opravu a údržbu nemovitosti, ze státních nebo jiných fondů, kdy pronajímatele zajistí část finančních prostředků na které se dotace nevztahuje a to v předem projednané výši. Oprava a údržba nemovitosti bude provedena podle stavební dokumentace, zajištěné nájemcem. Strany se za tím účelem zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnu součinnost.

IV.

Sankce

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde ke splnění podmínek pro uzavření nájemní smlouvy řádně a včas zaviněním jedné ze stran tím, že nesplní své povinnosti dle této smlouvy se od smlouvy odstupuje. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy nezaniká nárok budoucímu nájemci na náhrady škody vzniklé vložením finančních prostředků do opravy od podpisu této smlouvy do uzavření budoucí nájemní smlouvy.
2. V případě, že jedna ze stran neuzavře bez vážného důvodu ve sjednaném termínu nájemní smlouvu, uplatní se sankční ustanovení v odst. 1 tohoto článku. Vážným důvodem se rozumí taková okolnost, která nastala po podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí bez zavinění strany, která důvod uplatňuje, a která způsobí takovou změnu poměru, že nelze spravedlivě požadovat na účastníku, aby smlouvu nájemní uzavřel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se mohou dohodnout na změně této smlouvy pouze písemně.
2. Tato smlouva se řídí českým právem.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2. vyhotoveních, po jednom každé ze stran.

*Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu
tuto svobodně, véžně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných
zástupců, podepisují.*

v MÁZE dne 11.4.2012

Hana / Petr

Budoucí pronajímatel

Birová adresa pro legalizaci
dle oveř. knihy pošty: Praha 101

Poř. č: 110012-031-3538

zastnoručně podepsal: Petra Havelková
tun a místo narození: 21.03.1979, Praha, CZ
resa pobytu: Mnichovice, Božkov
Svahová 8, CZ
jih a č. předlož.dokl.totožnosti: 10864914
ianský průkaz

ha 101 dne 16.4.2012



v Krásné Hoře dne 11.4.2012

[Signature]

Budoucí nájemce

Podle uveřejova. čísl.: 141/2012
141/2012

*Jiří KUZEL
2414 1963 Písek*

Krásné Hory n. Vel. 188, obec. Písek

01115604831

20/4/2012 Jirka

Vladimír JIRÁSEK



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2009 00:00:00

Vyhodoveno bezplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 15977 pro Nejvyšší kontrolní úřad

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540552 Krásná Hora nad Vltavou

Kat.území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Novák Antonín, Štěpánská 1742/27, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1	480729/006	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 51/1	4190 zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Krásná Hora nad Vltavou, č.p. 45, bydlení

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Krásná Hora nad Vltavou, bydlení	č.p. 45	st. 51/1		

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměry obnovou operátu

LV 752

Z-10800006/2001-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Kupní smlouva V11 4512/1998 ze dne 21.12.1998, právní účinky vkladu dne 23.12.1998.

POLVZ:11/1999

Z-10800011/1999-211

Pro: Novák Antonín, Štěpánská 1742/27, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 480729/006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhodobil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhodoveno: 03.10.2016 11:04:52

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Informace o stavbách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 21.10.2009 00:00

Vyhodovenlo bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 15977 pro Nejvyšší kontrolní úřad
Okres CZ020B Příbram
Kat.území 673528 Krásná Hora nad Vltavou

Obec 540552 Krásná Hora nad Vltavou

Část obce, č.p./č.e. Krásná Hora nad Vltavou, č.p. 45

Typ stavby budova s číslem popisným

na parcele St. 51/1

Způsob využití objekt k bydlení

Řízení Z-10800005/2001-211

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvi.podíl

Typ práv.vztahu

752 Novák Antonín, Štěpánská 1742/27, Praha 1, Nové Město, 110 00
Praha 1

Vlastnické právo

Parcela St. 51/1

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char. Spoluvi.podíl

Typ práv.vztahu

752 Novák Antonín, Štěpánská 1742/27, Praha 1, Nové Město, 110 00
Praha 1

Vlastnické právo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2016 09:35:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnost, č.j.: 15977 pro Nejvyšší kontrolní úřad

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540552 Krásná Hora nad Vltavou

Kat. území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tvrz Krásná Hora, č.p. 45, 26256 Krásná Hora nad Vltavou	22824715	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 51/1		4190 zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka

Součástí je stavba: Krásná Hora nad Vltavou, č.p. 45, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 51/1

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
• Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 19579.00 Kč s příslušenstvím	Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Nové Město, 12000 Praha	Parcela: St. 51/1

Z-10113/2014-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Sedlčanech - 53788/2012 /066970204141 ze dne 01.08.2012.

Z-12586/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo zákonné k zajištění pohledávky ve výši 77150 , -Kč s přisl.	Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Nové Město, 12000 Praha	Parcela: St. 51/1	V-2802/2016-211
--	---	-------------------	-----------------

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, Úzp v Příbr -1229332/2016 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Příbram

V-2802/2016-211

Pořadí k 24.03.2016 13:48

Související zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2802/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, Úzp v Příbr -1229332/2016 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Příbram

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2016 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540552 Krásná Hora nad Vltavou

Kat.území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu:

Oprávnění pro

Povinnost k

v-2802/2016-211

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

v-2802/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, Úzp v Přibr. -1229332/2016 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Příbram

v-2802/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Tvrz Krásná Hora, č.p. 45, 26256 Krásná Hora nad Vltavou, RČ/IČO: 22824715

z-327/2016-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -005 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Příbram

z-327/2016-211

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 51/1

z-328/2016-211

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -122 ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Příbram

z-328/2016-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -122. Právní moc ke dni 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Příbram

z-2793/2016-211

D Jiné zápis - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

z-5514/2016-211

z-5716/2016-211

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti CR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2016 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540552 Krásná Hora nad
Vltavou

Kat.území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou List vlastnictví: 752

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-2802/2016-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2802/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, Úzp v Příbr -1229332/2016 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Příbram

V-2802/2016-211

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Tvrz Krásná Hora, č.p. 45, 26256 Krásná Hora nad Vltavou, RC/IČO: 22824715

Z-327/2016-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -005 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-327/2016-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 51/1

Z-328/2016-211

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -122 ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-328/2016-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-00778/2015 -122. Právní moc ke dni 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-2793/2016-211

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

◦ Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-5514/2016-211

Z-5716/2016-211

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2016 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540552 Krásná Hora nad
Vltavou

Kat. území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou

List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2010.

Pro: Tvrz Krásná Hora, č.p. 45, 26256 Krásná Hora nad Vltavou

V-1048/2010-211

RČ/IČO: 22824715

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhodobil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhodoven: 03.10.2016 09:49:14

**Městský soud v Praze
pracoviště Slezská – tel.: 224 17 2111
veřejný rejstřík
Slezská 2000/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

Česká republika

Nejvyšší kontrolní úřad

Ing. Zdeňka Trenčínská - kontrolor odbor IV

Jankovcova 2

170 04 Praha 7

Vaše čj. 16/14-440-16

L 20956/RD2/MSPH
Fj 324291/2016/MSPH

Věc: Tvrz Krásná Hora - nezaložené dokumenty ve Sbírce listin

Ve shora označené právní věci, týkající spolku Tvrz Krásná Hora, se sídlem č.p. 45, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou, identifikační číslo 228 24 715 k Vaši žádosti ze dne 6. září 2016 č.j. Fj 324291/2016/MSPH sděluje zdejší soud, že ve Sbírce listin nejsou založeny žádné listiny.

Soud Vám na základě žádosti zaslal fotokopii stanov spolku, návrhu na registraci občanského sdružení ze dne 13.11.2009 (podána Ministerstvu vnitra ČR); úplný výpis ze spolkového rejstříku. Jiné dokumenty nejsou v rejstříkovém spise založeny. Na rámec soud vydá pokyn oddělení Sbírky listin ke zveřejnění stanov spolku.

V Praze dne 7. září 2016

Veronika Novotná
vyšší soudní úřednice

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE
pracoviště Slezská
120 00 Praha 2, Slezská 9

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 20956

Datum zápisu:	1. ledna 2014	
Datum vzniku:	11. prosince 2009	
Spisová značka:	L 20956 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 1. ledna 2014
Název:	Tvrz Krásná Hora	zapsáno 1. ledna 2014
Sídlo:	č.p. 45, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou	zapsáno 1. ledna 2014
Identifikační číslo:	228 24 715	zapsáno 1. ledna 2014
Právní forma:	Spolek	zapsáno 1. ledna 2014

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: R18827/2016

Výpis osvobozen od soudních poplatků



Stanovy občanského sdružení

Čl. 1. Název a sídlo

Název: Tvrz Krásná Hora
(dále jen „sdružení“)

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p.45, psč 262 56

Čl. 2 Statut sdružení

1. Sdružení je dobrovolné, nezávislé, sdružující členy na základě společného zájmu.
2. Sdružení je právnickou osobou.

Čl. 3 Cíl činnosti sdružení

1. Cílem sdružení je návrat života do objektů bývalé tvrze Krásná Hora.
2. Za tímto účelem bude sdružení usilovat o opravu zchátralého stavu a následné využití pro veřejnost

Čl. 4 Členství

1. Členem sdružení mohou být fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které souhlasí se stanovami a cíli sdružení.
2. O přijetí za člena sdružení rozhoduje na základě písemné přihlášky rada sdružení.
3. Členství vzniká dnem přijetí za člena.
4. Členství zaniká:
 - a) vystoupením člena písemným oznámením radě,
 - b) úmrtím člena,
 - c) u právnické osoby jejím zrušením,
 - d) zrušením členství na základě rozhodnutí valné hromady,
 - e) zánikem sdružení.
5. Dokladem členství je potvrzení vydané radou sdružení, dokladem o členství je členský průkaz vydaný radou sdružení.

Čl. 5 Práva a povinnosti členů

1. Člen sdružení má právo:
 - a) účastnit se jednání členské schůze,
 - b) volit orgány sdružení,
 - c) být volen do orgánů sdružení,
 - d) obracet se na orgány sdružení s podněty a stížnostmi a žádat o jejich vyjádření,

2. Člen má povinnost zejména:

- a) dodržovat stanovy sdružení,
- b) aktivně se podílet na plnění cílů sdružení,
- c) svědomitě vykonávat funkce v orgánech sdružení,
- d) platit členské příspěvky ve výši stanovené valnou hromadou,
- e) dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobré jméno sdružení.

Čl. 6 Orgány sdružení

Orgány sdružení jsou:

- a) valná hromada,
- b) rada sdružení,
- c) předseda,

Čl. 7 Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem sdružení.

2. Valnou hromadu tvoří všichni členové sdružení.

3. Valnou hromadu svolává sdružení podle potřeby, nejméně však jeden ročně. Rada svolá valnou hromadu vždy, když o to požádá nejméně polovina všech členů sdružení.

4. Valná hromada zejména:

- a) rozhoduje o změnách stanov sdružení,
- b) schvaluje úkoly sdružení pro příslušné období, výroční zprávu sdružení, rozpočet a roční závěrku hospodaření,
- c) volí členy rady sdružení a členy sdružení,
- d) rozhoduje o počtu členů rady sdružení,
- e) rozhoduje o zrušení členství,
- f) rozhoduje o zrušení sdružení.

5. Valná hromada je usnášenischopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů.

6. Každý člen má jeden hlas. Hlasy všech členů jsou rovné.

7. Valná hromada rozhoduje na základě hlasování. Rozhodnutí je přijato, jestliže pro něj hlasuje prostá většina přítomných členů. Rozhodnutí o změně stanov a o zrušení sdružení je přijato, jestliže pro něj hlasují alespoň dvě třetiny všech členů sdružení.

Čl. 8 Rada sdružení

1. Rada sdružení je výkonným orgánem sdružení, který za svou činnost odpovídá valné hromadě. Rada řídí činnost sdružení v období mezi zasedáními valné hromady.

2. Členství v radě vzniká volbou na valné hromadě na základě návrhu některého ze členů.

3. Rada má nejméně tři členy.

4. Radu svolává předseda, v jeho nepřítomnosti určený člen rady, nejméně čtyřikrát ročně.

5. Rada zejména:

- a) volí ze svých členů předsedu a místopředsedu,
- b) koordinuje činnost sdružení,

- c) svolává valnou hromadu,
- d) zpracovává podklady pro rozhodnutí valné hromady,
- e) rozhoduje o přijetí za člena sdružení,

6. K zajištění činnosti sdružení může rada zřídit kancelář sdružení.
7. Rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů.
8. Rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů.
9. Jestliže se přes opakování nejméně dvojí svolání v průběhu čtyř měsíců nesejde usnášeníschopná valná hromada, přebírá její pravomoci rada.
10. Funkční období členů rady sdružení je tříleté. Opětovné zvolení je možné.

Čl. 9 Předseda

1. Předseda naplňuje rozhodnutí rady a zastupuje sdružení navenek, jedná jeho jménem, přijímá zaměstnance sdružení do pracovního poměru a rozhoduje o běžných záležitostech sdružení.
2. Předsedu volí rada sdružení.
3. Předseda je odpovědný za plnění rozhodnutí rady, vedení účetní evidence a plynulý chod sdružení.
4. Předseda připravuje podklady pro jednání rady sdružení.

Čl. 10 Zásady hospodaření

1. Sdružení hospodaří s movitým i nemovitým majetkem.
2. Zdroji majetku jsou zejména:
 - a) dary a příspěvky právnických a fyzických osob,
 - b) výnosy majetku,
 - c) členské příspěvky (pokud jsou vybírány)
- d) dotace a granty

3. Za hospodaření sdružení odpovídá rada sdružení, která každoročně předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření, včetně účetní závěrky.
4. Hospodaření se uskutečňuje podle ročního rozpočtu schváleného valnou hromadou.

Čl. 11 Zánik sdružení

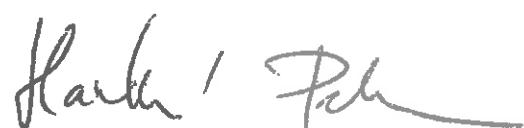
1. Sdružení zaniká:
 - a) dobrovolným rozpuštěním nebo sloučením s jiným sdružením na základě rozhodnutí valné hromady,
 - b) rozhodnutím Ministerstva vnitra.
2. Zaniká-li sdružení dobrovolným rozpuštěním, rozhodne současně valná hromada o způsobu majetkového vypořádání.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

1. Sdružení může na základě rozhodnutí valné hromady vydat organizační a jednací řád sdružení.
2. Sdružení má právo v souladu s cíli své činnosti obracet se na státní orgány s peticemi.

V Praze dne 12.11.2009

Připravný výbor:



Petra Havelková

Antonín Novák

Pavel Novák

P.V. ①



MVCRP00FH3D5

Návrh na registraci občanského sdružení

MINISTERSTVO VNITRA ČR náměstí Hrdinů 3 140 21 Praha 4
Datum: 13 -11- 2009
C.j. HV-P4 434-110509
Přílohy: VS4

Věc :

Návrh na registraci občanského sdružení

V souladu s § 6 zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, předkládá
přípravný výbor ve složení :

Antonín Novák

bytem: Štěpánská 27, Praha 1, 110 00

r.č.: 480729/006

Petra Havelková

bytem: Svahová 8, Mnichovice – Božkov, 251 64

r.č.: 795321/0100

Pavel Novák

bytem: Vršovická 663/73, Praha 10, 101 00

r.č.: 700212/0290

návrh na registraci občanského sdružení, které bude užívat název Tvrz
Krásná Hora, se sídlem Krásná Hora nad Vltavou čp.45,PSČ 262 56

Cílem sdružení je návrat života do objektů bývalé tvrze Krásná
Hora

Zmocněncem přípravného výboru oprávněným jednat jeho jménem je
Petra Havelková.

V Praze dne 11.11.2009

Podpisy členů přípravného výboru:

Antonín Novák

Pavel Novák

Petra Havelková

Příloha :

2x stejnopis stanov občanského sdružení

12 -11- 2009

Příloha č.: 5

INVESTOR:

MAS Sedlčansko, o.p.s.
Krásná Hora nad Vltavou 172
262 56 Krásná Hora nad Vltavou

STUDIE

STAVBA :

**TVRZ A HOSPODÁŘSKÝ AREÁL
KRÁSNÁ HORA nad VLTAVOU**

PROJEKTANT:

Ing. Karel Petráň – PROJEKCE
Ul. Gen. Tesaříka 136
Příbram I
261 01



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

investor

MAS Sedlčansko, o.p.s.
Krásná Hora nad Vltavou 172
262 56 Krásná Hora nad Vltavou

vlastník

Občanské sdružení Tvrz Krásná Hora

název stavby

Tvrz a hospodářský areál Krásná Hora nad Vltavou

místo

Krásná Hora nad Vltavou č.p. 45
parcel. č.: 51/1

stupeň projektové dokumentace

studie

projektant

Ing. Karel Petráň - PROJEKCE
ul. Gen. Tesaříka 136, Příbram I
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0001426
tel., fax.: 318 625 662
mob.: 606 684 883

2. PODKLADY

- zaměření stávajícího stavu objektu
- stavebně technický průzkum stavu objektu a parcely
- geodetické zaměření pozemku
- konzultace s objednatelem projektu

3. ŠIRŠÍ VZTAHY A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající hospodářský areál, Krásná Hora č.p.45 se nachází v čele východní strany náměstí v obci Krásná Hora. V současné době je objekt využíván pouze příležitostně pro skladování. Celý areál tvoří několik objektů samostatně stojící objekt A – tvrz, objekt B1, B2, C a D, tvoří hospodářské budovy, které na sebe řadově navazují a lemuji stávající dvůr.

Objekt "A" - tvrz postavena po roce 1554, která v průběhu let změnila způsob využití a v pozmeněně podobě existuje do dnes. Jedná se o objekt se 3 nadzemními a 1 podzemním podlaží obdélníkového půdorysu. Obvodové zdivo je smíšené a cihelné, stropy nad podzemním a 1.N.P. jsou tvořeny cihlovými klenbami, mezi 2.N.P. a 3.N.P. je dřevěný trámový. Dřevěné prvky krovu i dřevěné trámové stropy jsou bez zjevných závad, na kvalitu těchto dřevěných prvků nebyl zpracován odborný posudek. Stávající střešní krytina je z tašek bobrovek, komín je v havarijním stavu.

Další objekty B1, B2, C a D jsou hospodářské objekty se smíšeným obvodovým zdivem, s klenbovými stropy, dřevěnými konstrukcemi krovu s krytinou z tašek bobrovek a vnitřního eternitu.

Objekty jsou ve špatném technickém stavu, obvodové zdivo je poškozeno vzlínající zemní vlhkostí, což se projevuje zejména na omítkách.

4. ŠIRŠÍ VZTAHY A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - NAVRHOVANÝ STAV

Navrhované funkční využití hospodářského areálu je:

Objekt A – tvrz - by měl být plně využit pro účely Muzea nebo v kombinaci Muzea a Obecního úřadu Krásná Hora, 1.N.P. bud' využití obecním úřadem a 2. a 3. N.P. pro účely Muzea nebo celý objekt využívaný Muzeem. Rovněž 1.P.P. bude využíváno pro účely Muzea.

Objekt B 1 – v 1.N.P. by byla vybudovaná restaurace s kuchyní a patřičným technickým zázemím a venkovní terasou, recepce k penzionu, jehož ubytovací část by byla v 2.N.P. tohoto objektu.

Objekt B 2 – v 1.N.P. technické zázemí, prostor-místnost pro odkládání jízdních kol, kuchyň s příslušenstvím pro objekt C, v 2.N.P. by byla další ubytovací část, která by byla přístupná přes recepci v objektu B1.

Objekt C – v tomto objektu , který by byl jak dispozičně, tak provozně oddělený od objektu B1 a B2 by byla restaurace, která by byla propojena s prostorem se sportovním využití a to bowlingem.

Objekt D – bude využíván jako krytá parkovací stání

5. SHRNUTÍ PŘEDBĚŽNÝCH PRŮZKUMŮ OBJEKTU A POZEMKU

Parcela hospodářských budov a dvora, parc.č. 51/1, k.ú. Krásná Hora nad Vltavou, byla výškopisně a polohopisně zaměřena panem Ivanem Uhliřem.

V objektech nebyly prováděny žádné průzkumy.

Jednotlivé objekty by byly opraveny k různým účelům a nebyly by na sobě provozně závislé, pouze 2.N.P. objektu B1 a 2.N.P. objektu B2 by byly jak dispozičně , tak provozně propojeny.

6. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – NAVRHOVANÝ STAV

OBJEKT "A"

Pro tento objekt je navrženo dvojí využití pro 1.N.P. a to varianta kombinace obecního úřadu a muzea a využití pouze pro muzeum. 2. N.P. a 3.N.P. bude využíváno pouze pro účely muzea. V tomto objektu bude vybudovaný osobní výtah a objekt je řešen bezbariérově.

V objektu B1 bude v 1.N.P. restaurace s venkovní terasou, kuchyň, toalety, zázemí pro personál, recepce k penzionu a to i pro ubytování v objektu B2, v 2.N.P. budou pokoje pro ubytování..

V objektu B2 bude v 1.N.P. technické zázemí a v 2.N.P. bude ubytování, na úrovni 2.N.P. budou objekty B1 a B2 dispozičně propojeny.

V objektu C je navržena bowlingová dráha, provoz restaurace s barem, toalety, technické zázemí k restauraci je navrženo v 1.N.P. objektu B2.

7. MATERIALOVÉ ŘEŠENÍ A FASÁDY.

Na stavební úpravy objektů budou použity standardní a historicky prověřené stavební materiály – pálené , keramické prvky, ocel, beton a dřevo. Volby konstrukčních a materiálových řešení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.

U objektu A - tvrze bude zachována velikost a typ oken, a rovněž zůstanou zachovány všechny stávající mříže v oknech, za které budou osazena okna. V případě, že bude zvolena varianta I. s využitím i pro obecní úřad budou v západní fasádě směrem na náměstí osazeny vchodové dveře. Členění fasády zůstane stávající.

U objektu B1 a B2, zůstávají zachovány rozměry oken, dveří, vikýřů a rovněž i členění fasády. Pouze u objektu C budou stávající vrata nahrazena okny a vchodovými dveřmi.

8. POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Vyhodnocení požárních odolností konstrukcí, únikových cest a odstupů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

9. DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je řešena v rámci areálu, v objektu "D" krytá parkovací stání, celkem 6 parkovacích stání, v prostoru dvora bude 12 parkovacích stání z toho 1 stání pro invalidu. Napojení areálu je na přilehlou komunikaci a náměstí.

10. KONSTRUKČNĚ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukční řešení stavebních úprav bude předmětem dalšího stupně dokumentace. Bude se jednat o vybudování výtahové šachty a stavební úpravy v souvislosti s dispozičními změnami v objektu A. V objektu B1, B2 a C to budou dispoziční změny v 1.N.P. a půdní vestavby v 2.N.P., v souvislosti s těmito vestavbami budou osazena střešní okna do prostoru pokojů. V objektu D budou vybourány vnitřní dělící příčky v souvislosti s vybudováním parkovacích stání.

11. ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

A) Technologie vytápění a ohřev TUV :

Technologie vytápění i řešení ohřevu TUV bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Médiem vytápění bude elektrika, předpokládá se, že každý objekt bude vytápěn samostatně, rovněž ohřev teplé vody bude řešen pro každý objekt samostatně.

B) Elektro :

Řešení elektro bude předmětem dalšího stupně dokumentace. Bude posouzeno po výpočtu instalovaného příkonu zda bude objekt napojen stávající přípojkou nebo zda bude potřeba zbudovat přípojku novou.

c) Zdravotechnika:

Řešení zdravotechniky bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Objekty budou napojeny na stávající obecní vodovod i kanalizaci, které jsou ve správě VHS Benešov.

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT A - VARIANTA - OBECNÍ ÚŘAD+MUZEUM		
1.N.P.		
1	STAROSTA	22,46 m2
2	KANCELÁŘ OÚ	15,73 m2
3	VSTUP	14,41 m2
4	KANCELÁŘ OÚ	11,60 m2
5	MATRIKA	22,85 m2
6	ZASEDACÍ MÍSTNOST	51,31 m2
7	CHODBA	25,46 m2
8	KUCHYŇKA	2,74 m2
9	WC ŽENY	4,80 m2
10	WC MUŽI	3,48 m2
11	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,83 m2
12	WC-VEŘEJNOST	5,60 m2
13	CHODBA	17,43 m2
14	KNIHOVNA	14,62 m2
15	INFO	21,65 M2
TABULKÁ MÍSTNOSTÍ OBJEKT "A" - VARIANTA - MUZEUM		
2.N.P.		
1.-5.	SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI	87,08 m2
6	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	51,31 m2
7	CHODBA	25,46 m2
8	KUCHYŇKA	2,74 m2
9	WC ŽENY	4,80 m2
10	WC MUŽI	3,48 m2
11	VÝTAHOVÝ ŠACHTA	2,83 m2
12	WC-VEŘEJNOST	5,60 m2
13	CHODBA	17,43 m2
14	INFORMAČNÍ STŘEDISKO	14,62 m2
15	INFORMAČNÍ STŘEDISKO	21,65 m2
2.N.P.		
	MUZEUM	317,16 m2
	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,83 m2
3.N.P.		
	MUZEUM	316,34 m2
	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,83 m2

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT B 1

1.N.P.

1	KUCHYŇ A ZÁZEMÍ	150,00 m ²
2	RESTAURAČNÍ MÍSTNOST	130,00 m ²
3	WC ŽENY + MUŽI	12,38 m ²
4	RECEPCE A VSTUP	17,23 m ²
	2.N.P.	
1	POKOJ + KOUPELNA	22,00m ²
2	POKOJ + KOUPELNA	22,49m ²
3	POKOJ + KOUPELNA	22,65m ²
4	POKOJ + KOUPELNA	22,30m ²
5	SKLAD ČIST.+ŠPIN.PRÁDLA	15,88m ²
6	ÚKLIDOVÁ KOMORA	10,79m ²
7	POKOJ + KOUPELNA	22,73m ²
8	POKOJ + KOUPELNA	22,54m ²
9	POKOJ + KOUPELNA	22,74m ²
10	POKOJ + KOUPELNA	28,84m ²
11	CHODBA	

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT B 2

1.N.P.

1	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	60,00m ²
2	MÍSTNOST NA KOLA	66,60m ²
3	KUCHYŇ A ZÁZEMÍ OBJEKTU "C "	51,42m ²

2.N.P.

1	POKOJ + KOUPELNA	24,68m ²
2	POKOJ + KOUPELNA	24,40m ²
3	POKOJ + KOUPELNA	24,15m ²
4	POKOJ + KOUPELNA	39,60m ²
5	CHODBA	76,23m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT C

1.N.P.

1	RESTAURACE A BAR	229,00m ²
2	BOWLING	310,00m ²
3	WC ŽENY + MUŽI+PERSONÁL	25,75m ²

TABULKA OBJEKT D

1.N.P.

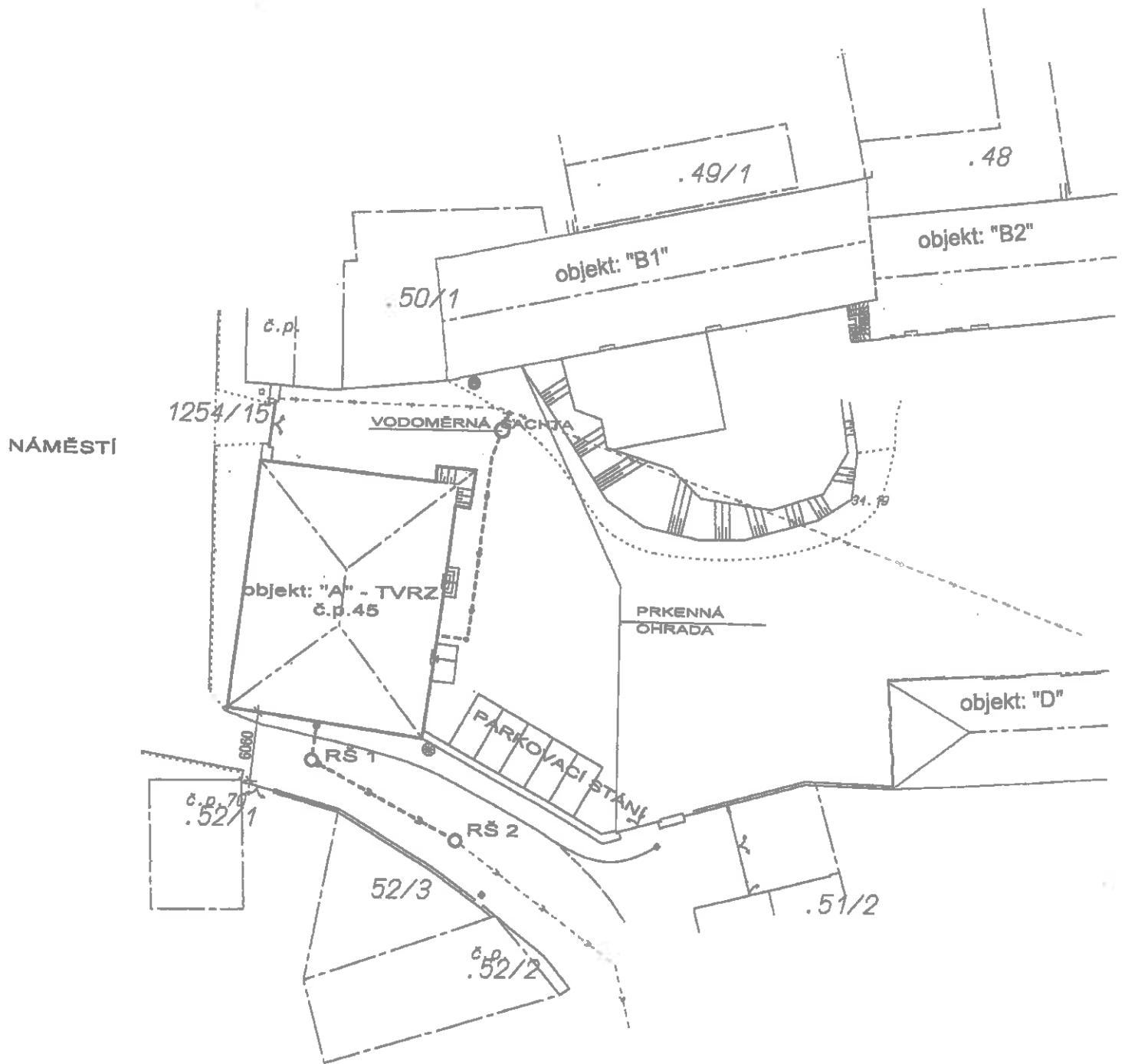
PARKOVACÍ STÁNÍ	170,56 m ²
-----------------	-----------------------

12. ZÁVĚR

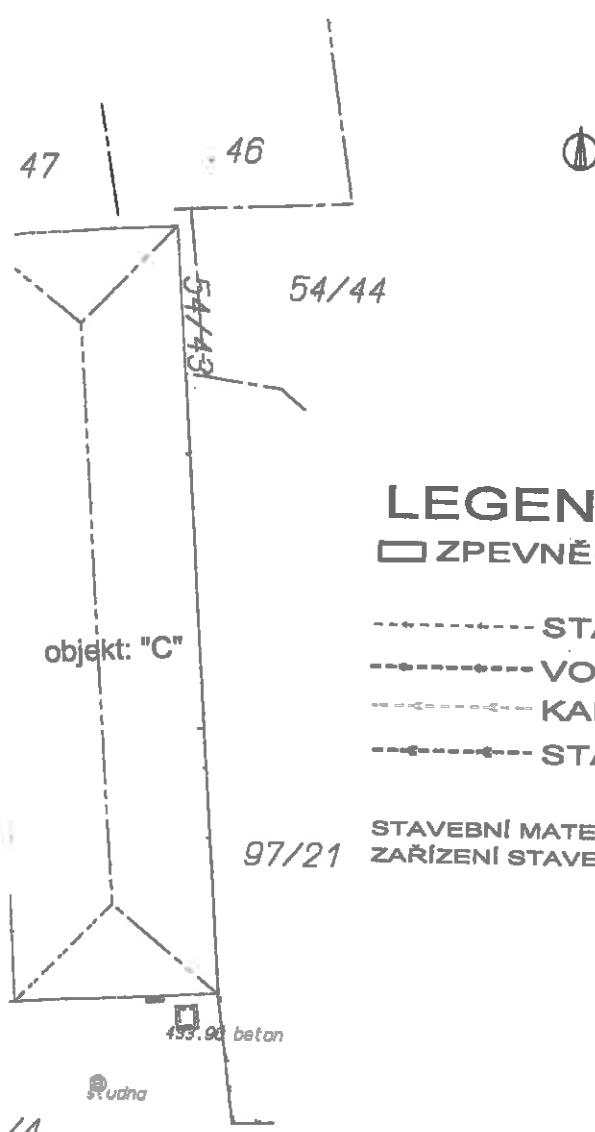
Další podrobnosti včetně řešení technických detailů, materiálů a barevnosti budou obsahem navazujících fází řešení PD.

Po této studii by mělo následovat stavební povolení na stavební úpravy po předjednání projektu s jednotlivými dotčenými orgány.

SITUACE POV



Dokumentace k výkresu situace povodňového stavebního území
Výkres č. 1 - Situace povodňového stavebního území
Výkres je určen pro období do 6.6.2011
číslo V-92/12-2



LEGENDA :

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA DVORA, KAMENNÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

STAVEBNÍ MATERIÁL BUDE SKLADOVÁN V AREÁLU DVORA
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE ROVNEŽ V AREÁLU DVORA

ING. KAREL PETRÁŇ - PROJEKCE		
www.projekcepetran.cz		
STAVBA:	TVRZ Č.P. 45 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU	STUPEŇ DOK.
MÍSTO STAVBY:	KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU par. č. : 51/1	ZODP. PROJ. - ING. KAREL PETRÁŇ PROJEKTANT - Bc. MARIE NOVÁKOVÁ
INVESTOR:	MAS Sedlčansko, o.p.s., KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU 262 56	DIČ: CZ-450622105 DATUM: 12/2011 IČO: 112 97 450 MĚR.: 1:500
VÝKRES :	SITUACE POV	ČÍSL. VÝKR. 1 ZAK. ČSLO: 41/2011

MAS Sedlčansko , o.p.s. , IČO 27408116
Krásná Hora nad Vltavou čp. 172
zastoupená
Ing. Karlem Petránem – projekce
Gen.Tesařka 136, Příbram I

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kamýku nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1, písm.“g“ zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „ TVRZ č.p.45 Krásná Hora nad Vltavou – stavební úpravy „ na stavební parcele číslo 51/1 v katastrálním území Krásná Hora nad Vltavou , kterou dne 27.2.2012 podala MAS Sedlčansko o.p.s., IČO 27408116 se sídlem Krásná Hora nad Vltavou čp.172, zastoupená Ing. Karlem Petránem – projekce, Gen. Tesařka 136, Příbram I., (dále jen stavebník) a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „ TVRZ čp.45 Krásná Hora nad Vltavou – stavební úpravy „ na stavební parcele číslo 51/1 v katastrálním území Krásná Hora nad Vltavou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pan Karel Petráň, ČKAIT 0001426. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení , a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou stavební firmou . Název a sídlo firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
7. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavbu bude prokázáno, že k rozvodům pitné vody bylo použito jen výrobků. Které vyhovují požadavkům podle vyhlášky MZ č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavbu bude předloženo prohlášení osoby provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení , potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky číslo 264/2001 Sb., o požární prevenci.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavbu budou předloženy doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, ve smyslu § 7 odst.1, vyhlášky č.264/2001 Sb. o požární prevenci.
10. Požární uzávěry budou trvale označeny podle požadavků vyhlášky číslo 202/1997 Sb.
11. Bude dokončen stavebně historický průzkum sýpků.
12. Střešní krytina bude obnovena opět s užitím dvojitě kladených bobrovek.
13. Komín bude v horních partiích přezděn, hlavice bude provedena zděná, ukončení komína betonovým límcem nebude při pohledu z náměstí patrné.
14. Bude proveden průzkum vnějších a vnitřních omítok.
15. Dveřní otvor v průčelí bude zvětšen na proporce dveřních otvorů ze dvora.

16. Velikost a tvar sklepních okének bude vycházet ze zjištění SHP. Pokud se nepodaří jejich tvar upřesnit, budou okénka spojena šambránou a překryta mříží shodnou s mřížemi v patrech.
17. Dochované šestiboké a čtvercové cihelné dlaždice budou v maximální míře použity znovu.
18. Do půdního prostoru bude pro případné sezónní využití navrženo jednoduché schodnicové schodiště z fošen.
19. Detailní řešení architektonických prvků a povrchů jednotlivých konstrukcí bude v dalším stupni projektové dokumentace konzultováno v rozpracovanosti se zástupci Národního památkového ústavu , územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.
20. Městskému úřadu Sedlčany, odboru školství a kultury , oddělení památkové péče a Národnímu památkovému ústavu , územnímu odbornému pracovišti středních Čech v Praze bude předem oznámeno datum skutečného zahájení práce.
21. Na kontrolní dny bude stavebník s dostatečným předstihem písemně zván zástupce Národního památkového ústavu , územního odborného pracoviště středních Čech v Praze a MěÚ Sedlčany, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče.
22. V případě jakékoli změny oproti výše uvedeným podmínkám je nutno si vyžádat závazné stanovisko MěÚ Sedlčany, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče.
23. Při výstavbě vodovodní a kanalizační připojky je nutno postupovat v souladu s podmínkami vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace, tj. Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 12.1.2012.
24. Při provádění prací je nutno dodržet podmínky dané ve vyjádření k existenci silových zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.7.2011.
25. Připadný požadavek na připojení nového odběru el. energie bude řešen po předložení řádně vyplňené žádosti o zřízení připojky .
26. Pro zajištění bezpečnosti pracujících osob budou na stávající venkovní vedení NN procházející podél objektu čp.45 osazeny izolační návleky. Montáž návleků musí být projednána alespoň s měsíčním předstihem prostřednictvím Zákaznického centra ČEZ.
27. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámi stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze dále ve stavbě pokračovat.
28. Po dokončení stavby, požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu stavebního zákona je :

- stavebník – M A S Sedlčansko o.p.s., IČO 27408116, Krásná Hora nad Vltavou 172.

V průběhu stavebního řízení neobdržel stavební úřad v Kamýku nad Vltavou žádné námitky od účastníků řízení.

Odlivodnění :

Dne 27.2.2012 požádal stavebník, o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti tato trpěla vadami, bylo se stavebníkem dohodnuto její doplnění, což stavebníkem splněno nebylo a proto stavební úřad svým usnesením ze dne 16.4.2012 stavební řízení přerušil a stanovil termín pro její doplnění do 31.5.2012. Na základě tohoto usnesení byla žádost dne 23.4.2012 doplněna.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 23.4.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Při přezkoumání stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby byly vypracována autorizovaným inženýrem panem Karlem Petránem – Projekce, Gen.Tesařka 136, Příbram I, ČKAIT 0001426 , splňuje podmínky stanovené vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a obecné technické požadavky na výstavbu dle vyl.č. 268/2009 Sb. Stavební úřad konstatuje, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně ohroženy či omezeny oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavbou dotčený pozemek parc.číslo 51/1 (stavební) v katastrálním území Krásná Hora nad Vltavou , spolu s objektem čp.45, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31482/2-4197, jsou ve vlastnictví Občanského sdružení Tvrz Krásná Hora nad Vltavou, IČO

22824715, se sídlem Krásná Hora nad Vltavou čp.45 a jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 752 pro obec a katastrální území Krásná Hora nad Vltavou, které se stavebníkem dne 20.4.2012 uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí na pronájem nemovitosti, která obsahuje i souhlas s provedením stavby.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou podle ustanovení § 109 odst.1 stavebního zákona

- MAS Sedlčansko o.p.s., Krásná Hora nad Vltavou čp. 172
- Město Krásná Hora nad Vltavou
- Občanské sdružení Tvrz Krásná Hora čp.45, Krásná Hora nad Vltavou čp.45
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- Zdeňka Máchová, Krásná Hora nad Vltavou čp. 215
- Josef a Jaroslava Čihákoví, Krásná Hora nad Vltavou čp. 191

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkům jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě . Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby , umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne , kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení účastníků řízení :

Proti tomuto rozhodnutí , může účastník řízení podat podle ustanovení § 82 zákona číslo 500/2004 Sb. (správní řád) . ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný právní rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení jež mu předcházelo ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznamení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5., podáním učiněným u stavebního úřadu v Kamýku nad Vltavou . Odvolání se podává v počtu 7 stejných. V čas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Vedoucí stavebního úřadu
Jiří Žák



Obdrží : -účastníci řízení jednotlivě

- stavebník – MAS Sedlčansko o.p.s., zast. Ing.Karlem Petránem, Gen.Tesařka 136, Příbram
- Město Krásná Hora nad Vltavou
- Občanské sdružení Tvrz Krásná Hora čp.45, zast. Petrou Havelkovou ,Svahova 8, Mnichovice
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- Zdeňka Máchová, Krásná Hora nad Vltavou čp. 215
- Josef a Jaroslava Čihákoví, Krásná Hora nad Vltavou čp.191

-dotčené orgány státní správy :

- Městský úřad Krásná Hora nad Vltavou
- Odbor výstavby a ÚP MěÚ Sedlčany
- Odbor školství a kult.-oddělení památkové péče MěÚ Sedlčany
- Hasičský záchranný sbor, územní odbor Příbram
- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Příbram
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- Telefónica Czech Republic a.s.
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černošská 1600, Benešov

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

číslo: 91

199/00125

Dodavatel IČO 11297450 DIČ CZ450622105
 PETRÁN KAREL, ING.
 ing. Karel Petráň
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I
 Peněžní ústav Česká spořitelna
 Číslo účtu 521767389/0800

Variabilní symbol 91
 Konstantní symbol 0000
 Specifický symbol
 Cástka -162000.00 Kč
 Objednávka
 Číslo firmy 00519 CE

Příjemce
 MAS SEDLČANSKO
 o. p. s.
 č. p. 172
 262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

Odběratel IČO 27408116 DIČ CZ27408116
 MAS SEDLČANSKO
 o. p. s.
 č. p. 172
 262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

ing. Karel Petráň
 PROJEKCE
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I

Platební podmínky
 Den splatnosti
 Způsob úhrady převodním příkazem
 Datum vystavení dokladu 08.12.2010
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 08.12.2010

s daní
 23.12.2010

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Věc: KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU Č. P. 45					
Na základě uzavřené Smlouvy o dílo č.49/2010 z 08.11.2010 Vám účtujeme za zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektu č.p. 45 v Krásné Hoře nad Vltavou:	135000.00	1.000	135000.00	20%	
k úhradě				162000.00	Kč
Počet stran 1					
Vystavil Marek Petráň					
Telefon 721/245997, 606/684883					
Fax 318/625662					
Živnostenský úřad v Příbrami, živnostenský list č.j.: 121/02/Kú, evidenční číslo: 321101-46-02 z 21.01.2002					
Výpis účtování - došlych faktur v období 1110 (č.dokladu = č.faktury)				Datum 08.12.2010	
DOKEAD MD-ÚČET VNITROP. MNOŽSTVÍ CZK B.DPH DAL-ÚČET VNITROP. PÁSMO CZK DPH ÚČ.-DPH Komentár zápisu					
19900025 518 106 4 0.000 162000.00 321 000 0 101 0.00 Projektová dokumentace Petráň					
162000.00			0.00	Celkem za doklad	162000.00
Za účetní případ: m. Machová				Za formální	
Odpovídá za zaúctování: Machová Hana				a věcnou správnost:	
Generála Tesaříka 136, 261 01 Příbram I					
e-mail: projekce.petrani@email.cz	IČO 11297450	DIČ CZ450622105			
telefon + fax provozovna: 318/625662	mobil: 606 684883	telefon hrad: 318/682388			
ing. Karel Petráň - PROJEKCE - je zapsán v živnostenském rejstříku					
www.projekcepetrancz					

telefon + fax provozovna: 318/625662

IČO 11297450
 mobil: 606 684883

DIČ CZ450622105
 telefon hrad: 318/682388

ing. Karel Petráň - PROJEKCE - je zapsán v živnostenském rejstříku

www.projekcepetrancz

10/09 00:16

Dodavatel IČO 11297450 DIČ CZ450622105
 PETRÁŇ KAREL, ING.
 ing. Karel Petráň
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I
 Peněžní ústav Česká spořitelna
 Číslo účtu 521767389/0800

Variabilní symbol 38
 Konstantní symbol 0000
 Specifický symbol
 Částka =240000.00 Kč

Objednávka
Číslo firmy 00519

Příjemce

 MAS SEDLČANSKO

 o. p. s.
 č. p. 172
 262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

Odběratel IČO 27408116 DIČ CZ27408116

MAS SEDLČANSKO

o. p. s.
 č. p. 172

262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

ing. Karel Petráň
 PROJEKCE
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I

Platební podmínky
 Den splatnosti

s daní
 01.09.2011

Způsob úhrady převodním příkazem
 Datum vystavení dokladu 01.08.2011
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 01.08.2011

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	----------------------	----------	----------	----------	-----

Věc: KRÁSNÁ HORA N. VL. Č. P. 45 - VYPRACOVÁNÍ STUDIE OBNOVY A VYUŽITÍ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Za vypracování studie obnovy a využití objektu vybraného koordinační pracovní skupinou na základě definice využití objednatelem na stavební objekty Krásná Hora nad Vltavou č. p. 45 Vám dle uzavřené Smlouvy o dílo č. 49/2010 z 08.11.2010 účtujeme :

200000.00 1.000 200000.00 20%

sazba základní	bez daně 200000.00	DPH 40000.00	s daní 240000.00	20%
-------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	-----

k úhradě 240000.00 Kč

Ing. KAREL PETRÁŇ
 PROJEKCE
 261 01 Příbram I Gen. Tesaříka 136
 ☎ 318 625 682
 mobil: 606 684 883

Razítka a podpis

Počet stran 1
 Vystavil Marek Petráň
 Telefon 721/245997, 606/684883
 Fax 318/625662
 Živnostenský úřad v Příbrami, živnostenský list č.j.: 121/02/KÚ,
 evidenční číslo: 321101-46-02 z 21.01.2002

ING. KAREL PETRÁŇ - PROJEKCE

Generála Tesaříka 136, 261 01 Příbram I

Výpis účetní - došlých faktur v období 911 (č. účtu/faktury = č. faktury)	Datum 01.08.2011	DJIP 01.08.2011
---	------------------	-----------------

DOBAZ	MD.ČE.	VHTRP.	MNOŽSTVÍ	CZK B. DPH	DAT. JED. VHTRP.	PÁSKA	CZK DPH ÚČ.-DPH	Konecť zápisu
-------	--------	--------	----------	------------	------------------	-------	-----------------	---------------

3219900016 516 106	4	0.00	240000.00	321 000	0	101	0.00	Studie obnovy kulturního dědictví
--------------------	---	------	-----------	---------	---	-----	------	-----------------------------------

240000.00 0.00 Celkem za doklad 240000.00

Odpovídá za začítování: Máchová Hana

Za třetní případ: máchora/

Za formální

Dodavatel IČO 11297450 DIČ CZ450622105
 PETRÁN KAREL, ING.
 ing. Karel Petrán
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I
 Peněžní ústav Česká spořitelna
 Číslo účtu 521767389/0800

Variabilní symbol 68
 Konstantní symbol 0033
 Specifický symbol
 Částka = 1110000.00 Kč

Příjemce

MAS SEDLČANSKO
 o. p. s.
 č. p. 172
 262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

Odběratel IČO 27408116 DIČ CZ27408116-2

Objednávka
 číslo firmy 00519

MAS SEDLČANSKO
 o. p. s.
 č. p. 172
 262 56 KRÁSNÁ HORA N. VLT.

ing. Karel Petrán
 PROJEKCE
 Gen. Tesaříka 136
 261 01 Příbram I

Platební podmínky
 Den splatnosti s daní
 13.12.2011

Způsob úhrady převodním příkazem
 Datum vystavení dokladu 28.11.2011
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 28.11.2011

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	----------------------	----------	----------	----------	-----

Věc: KRÁSNÁ HORA N. VŁ. Č.P. 45 - VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Využití kulturního dědictví

Za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení využití kulturního dědictví obnovy a využití objektu vybraného koordinační pracovní skupinou na základě definice využití objednatelem na stavební objekty Krásná Hora nad Vltavou č. p. 45 Vám dle uzavřené Smlouvy o dílo č. 49/2010 z 08.11.2010 účtujeme :

925000.00	1.000	925000.00	20%
-----------	-------	-----------	-----

sazba základní	bez daně 925000.00	DPH 185000.00	s daní 1110000.00	20%
-------------------	-----------------------	------------------	----------------------	-----

úhradě 1110000.00 Kč

Ing. KAREL PETRÁN
 PROJEKCE
 261 01 Příbram I, Gen. Tesaříka 136
 ☎ 318 625 682
 mobil: 606 684 883
 Razítka a podpis

Počet stran 1
 Vystavil Marek Petrán
 Telefon 721/245997, 606/684883
 Fax 318/625662

Živnostenský úřad v Příbrami, živnostenský list č.j.: 121/02/KÚ,
 evidenční číslo: 321101-46-02 z 21.01.2002

ING. KAREL PETRÁN - PROJEKCE

Generála Tesaříka 136 261 01 Příbram I

Výpis faktur - došlých faktur v období 111 (č.dokladu = č.faktury) Datum 28.11.2011 DPP 28.11.2011

DOKLAD	MD-ČSST	VNITROP. MNOŽSTVÍ	CSK B.DPH DAL-ČSST VNITROP.	PÁM	CCZ DPH ÚČ.-DPH	Korekční zápis:
--------	---------	-------------------	-----------------------------	-----	-----------------	-----------------

161990326 518 166	4	0.00	111000.00	321 00	0.00	Projektová dokumentace
-------------------	---	------	-----------	--------	------	------------------------

0.00 / Celkový za dohled 111000.00 Za formální /

a věcnou správnost:

Odpovídá za zařízení: Máchová Hana

Za četní případ: 712-261-1

Toto je HTML verze souboru <http://www.execkutor.cz/show.php?d=ZGgX3Z5a@wvMTM0IEVYIDc3OC0xNU96buPiZW7tIGV4ZW1dG9yYSBvIHD4aWhe4Zplbv1jaCBwb2heZVThdmvhY2hfOC42LjhMTZfMTUwOSSwZGY%3D>.
Google automaticky vytváří HTML verzi dokumentů při procházení webu.

Page 1

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@execkutor.cz, datová značka: pwgkz

Spisová značka: 134 EX 00778/15 - 180

OZNÁMENÍ EXEKUTORA O PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVKÁCH

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě povolení: Okresního soudu v Příbrami ze dne 20.1.2015, č.j. 22 EXE 131/2015 - 21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatele rozhodnutí: Rozhodnutí o jiném správném deliktu Městského úřadu Sedlčany ze dne 9.7.2013, č.j. ŠKPP/12901/2013, ve věci oprávněného: Město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp.32, Sedlčany - Sedlčany 264 01, IČ: 00243272, právní zástupce Mgr. Lukáš Zschepa, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / čo.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, proti povinámu: Tvrz Krásná Hora, se sídlem Krásná Hora nad Vltavou čp.45, Krásná Hora nad Vltavou - Krásná Hora nad Vltavou 262 56, IČ: 22824715, k uspořejení pohledávky oprávněného ve výši 160 000,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 1 000,00 Kč, náklady oprávněného: 9 801,00 Kč, jakož i k těradě nákladů exekuce,

s odkazem na § 52 c.ř., podle § 336p odst. 1 a 2 o.s.ř. oznamuje tímto, o kterých přihlášených pohledávkách rozhodne v rozvrhu nejvyššího podání dosaženého v řízení prodejem nemovitých věcí povinného. Dřežba byla nařízena dražební vyhláškou ze dne 27.4.2016 pod č.j. 134 EX 00778/15-175. První dražební jednání se konalo dne 8.6.2016.

I. Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Příbrami, Čs. armády 175, 261 01 PŘÍBRAM, který přihláškou ze dne 2.5.2016, doručenou dne 2.5.2016, přihlásil svou pohledávku ve výši 31.013,82 Kč, kterou dožil výkazem nedoplatků č.j. 2459819/16/2120-00540-204141, rozhodnutím o zřízení zástavního práva č.j. 53788/12/066970204141, den vzniku zástavního práva 1.8.2012

Zařazeno do skupiny dle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř.

2) 1) Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Příbrami, Čs. armády 175, 261 01 PŘÍBRAM, který přihláškou ze dne 2.5.2016, doručenou dne 2.5.2016, přihlásil svou pohledávku ve výši 56.416,61 Kč, kterou dožil výkazem nedoplatků č.j. 2459819/16/2120-00540-204141, rozhodnutím o zřízení zástavního práva č.j. 1229332/16/2120-00540-204141, den vzniku zástavního práva 24.3.2016

Zařazeno do skupiny dle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř.

II. Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.:

Page 2

- nejsou

III. Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4 o.s.č.:

- nejsou

Poučení: Přihlášení věřitelé se poučují o tom, že s odkazem na § 52 e.ř., podle § 336b odst. 4, písm. b) o.s.č. mohou jako další věřitelé povinného popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, nebo v těži lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostí o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

Přihlášení věřitelé jsou s odkazem na § 52 e.ř., podle § 336f odst. 5 o.s.č. povinni bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neduznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Jestliže soudní exekutor do zveřejnění tohoto oznámení nerozhlodi o některé přihlášce s odkazem na § 52 e.ř., podle 336f odst. 4 o.s.č., uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně (viz. oddíl III. shora). Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítuna, zařle soudní exekutor oprávněnmu, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádostí o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Plzni dne 8.6.2016

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Kateřina Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schránka: pvvg8xd

Spisová značka: 134 EX 00778/15 - 175

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Příbrami ze dne 20.1.2015, č.j. 22 EXE 131/2015 - 21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí o jiném správním deliktu Městského úřadu Sedlčany ze dne 9.7.2013, č.j. ŠKPF/12901/2013, ve věci oprávněného: Město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp:32, Sedlčany - Sedlčany 264 01, IČ: 00243272, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / čo.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, proti povinnému: Tvrz Krásná Hora, se sídlem Krásná Hora nad Vltavou čp.45, Krásná Hora nad Vltavou - Krásná Hora nad Vltavou 262 56, IČ: 22824715, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 160 000,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 1 000,00 Kč, náklady oprávněného: 9 801,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 08.06.2016 ve 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrasby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 08.06.2016 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 3361 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečini podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Okres: CZ020B Příbram

Adresa: 540552 Krásná Hora nad
Vltavou

Kat.území: 673528 Krásná Hora nad Vltavou List vlastnictví: 752

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 51/1	4190	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka

Součástí je stavba: Krásná Hora nad Vltavou, č.p. 45, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 51/1

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům, který dříve sloužil jako tvrz a panské sídlo Labkoviců. Později byla tvrz přestavěna na hospodářský objekt. Budova je od roku 1991 vedena jako nemovitá památka (sýpka). Starý budovy je více než 450 let. K domu patří uzavřený dvůr. Oplocení je zděné. Součásti nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. K nemovité věci náleží příslušenství: hospodářské budovy a oplocení.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 2.700.000,- Kč (slovy: dva milióny sedm set tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set korun českých).

- V. Jistota činí 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0077815055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
 - zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad

o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejiž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplňený a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z niže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převaděny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být oda dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.addražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: [pvw8xd](#)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměny a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitá je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitá se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitá se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlášeno.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsaná v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnu právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznamil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem

pachtovního roku.

- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.
Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášená pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zvažejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvršení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádostí o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě svá předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatištěn právem stavby.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhncout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejně lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 27.4.2016

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

Dobrý den zasílám seznam dokumentů k doložení:

Sdělte jakým způsobem/na základě čeho byly vybrány monitorovací indikátory MAS v rámci IV.1.1.

- monitorovací indikátory stanovila MAS na základě provedené analýzy území a na základě jeho absorpční kapacity – viz 6.2 SPL

Sdělte jakým způsobem docházelo k načítání indikátorů MAS pro IV.1.1.

- dozor nad realizací SPL měl na starosti Orgán pro přípravu SPL – Výbor (viz bod 9.1.2. SPL)

Sdělte jakým způsobem/na základě čeho byly vybrány preferenční hodnotící kritéria

- postup výběru preferenčních kritérií je stanoven také v kapitole 6.2 SPL

Sdělte jakým způsobem byly načítány MI u konečných příjemců – kontrola monitorovacích zpráv

- monitorovací zprávy každoročně zasílájí koneční příjemci do kanceláře MAS. Ta je poté zpracuje.

Sdělte jak probíhaly kontroly u konečných příjemců ze strany MAS

- MAS kontrolovala u příjemců především žádost o placení. MAS měla vytvořený formulář, který žadatel přikládal k žádosti o placení.

Sdělte jakým způsobem docházelo k rozdělení projektů mezi jednotlivé hodnotitele

- přidělování projektů, probíhalo tak, aby žádný hodnotitel nehodnotil projekt, ke kterému by mohl mít jakýkoli vztah. Příklad – pokud byl členem VK starosta, nikdy nehodnotil projekty z jiných obcí.

Dotazníkové šetření, které je zmíněné ve střednědobém hodnocení – podoba dotazníku, výsledky a pod.

- zde musím konstatovat, že mě předchůdci na MAS, tento zmínovaný dotazník nevytvořili.

Sdělte, jak a kdy MAS zveřejňovala jednotlivé výzvy na webových stránkách.

- nyní má MAS již nové stránky, ze kterých není možné zjistit, kdy přesně byly výzvy na stránkách zveřejněny. Podoba zveřejnění je k vidění na <http://www.mas-sedlcsansko.eu/vyzvy/období-2007-2013/>.

Doložte doklady a sdělte informace ke studii obnovy a využití kulturního dědictví – především jaká památka v územní působnosti vaší MAS byla vybrána, zda byl pro tuto památku vypracován projekt opravy nebo rekonstrukce k dalšímu využití pro veřejné účely (viz deklarovaný popis projektu v Žádosti o dotaci).

- vybrána byla sýpka v Krásné Hoře nad Vltavou. Pro tento objekt byla vypracována kompletní projektová dokumentace. MAS se pokoušela hledat všechny možné cesty pro provedení rekonstrukce. K té nakonec z několika důvodů nedošlo. Za prvé se změnila dotační politika kraje, tudíž bylo prakticky nemožné financovat rekonstrukci pomocí dotace. Dalším důvodem je finanční situace vlastníka nemovitosti a jeho v nynější době naprostá nekomunikativnost. Do budoucna počítáme s opravou ve spolupráci s městem Krásná Hora nad Vltavou, která velmi usiluje o zakoupení objektu.

Sdělte, zda měla MAS zkušenosti z programů založených na principu Leader před zpracováním SPL a případně jakých programů se účastnila.

ano, MAS realizovala projekt, který byl založen na principech LEADER. Jednalo se o program vyhlášený v rámci OP Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství, podopatření 2.1.4. (LEADER+) záměr c). Tento program realizovala v letech 2006 a 2007. Projekt vytvořil podmínky pro odbornou, personální, metodickou, ale rovněž technickou a materiální stabilizaci místní akční skupiny. Díky tomu, tedy MAS získala první zkušenosti s programem LEADER a mohla se tak připravit pro podání projektu do 1. výzvy programu LEADER v rámci PRV, osa IV.1.1 (viz SPL 8.1.1.)

Přemysl Růžička
MAS Sedlčánsko
ředitel